



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli  
Enti Locali  
Comune di Musei

**Oggetto:** Comune di MUSEI (SU). Approvazione definitiva PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Assetto Idrogeologico, in recepimento della determinazione di verifica di coerenza n.1872/DG, prot. n. 59341 del 29.11.2022. Verifica di Coerenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA** la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

**VISTO** l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali;

**VISTO** il PUC del Comune di Musei adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 18.01.2016 e approvato definitivamente con deliberazione n. 9 del 29.07.2019, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 3437 del 05.08.2019 (prot. RAS n. 3437 del 05.08.2019);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1217 del 04.11.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTO** il PUC ri-approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26.07.2022 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 4295 del 01.09.2022 (prot. RAS n. 44162 del 05.09.2022);
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1872 del 29.11.2022 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento urbanistico è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTO** il PUC ri-approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23.11.2023 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 5977 del 01.12.2023 (prot. RAS n. 57320 del 04.12.2023).
- VISTO** l'atto di indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO** che il PUC in oggetto è stato adottato prima della modifica della L.R. n. 1 del 11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art. 21 della stessa L.R. n. 1 /2019, può essere seguito il procedimento previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

**ART. 1** Lo strumento urbanistico del Comune di Musei, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23.11.2023, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**ART. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n. 45 del 20 dicembre 1989 nella sua formulazione previgente.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Responsabile Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza