

COMUNE DI MUSEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del 23-11-2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA ai sensi della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. del P.U.C. Piano Urbanistico Comunale in Adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. Adeguamento a seguito determinazioni di verifica di coerenza RAS, D.G. della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 1217, prot. n. 40937 del 04.11.2019 e n. 1872, prot. n. 59341 del 29.11.2022

L'anno **duemilaventitre** addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **19:02** presso la sala della Villa Asquer previa notifica degli inviti personali, si e' riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in Prima convocazione, in Sessione Straordinaria, in seduta Pubblica.

Proceduto all'appello nominale risultano:

SAIS SASHA	Presente	BRODU ALESSANDRO	Assente
USAI SILVIO	Presente	ACCOCCI NICOLA	Assente
MURRU ALESSANDRA	Presente	PISANO DORIANO	Assente
TODDE MARCO	Presente	CONGIU ANGELO MARTINO	Presente
PINNA SEVERINO FRANCESCO	Presente	TALANA MICHELE	Presente
PIREDDU GERMANO	Presente	PITZALIS ALESSIO	Assente
CASU GIORDANO	Presente		

presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Olla Enrica.

Assume la Presidenza il Signor SAIS SASHA, nella sua qualità di SINDACO, il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

II PRESIDENTE

Illustra la proposta di Deliberazione n. 23 del 03.11.2023 inserita nell'ordine del giorno, avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA ai sensi della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. del P.U.C. Piano Urbanistico Comunale in Adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. Adeguamento a seguito determinazioni di verifica di coerenza RAS, D.G. della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 1217, prot. n. 40937 del 04.11.2019 e n. 1872, prot. n. 59341 del 29.11.2022”**.

Il Sindaco sottolinea che a seguito delle osservazioni RAS, il C.C. con Delibera n. 21/ del 2022, si è provveduto all'approvazione del PUC.

Evidenzia che la verifica di coerenza ha avuto esito positivo, anche grazie al contatto continuo tra i dipendenti del Comune di Musei e quelli della RAS.

L'iter è stato aggravato dal continuo cambio di referenti RAS.

Successivamente, il Presidente apre la discussione e invita i Consiglieri ad intervenire.

Il Consigliere Talana chiede se ci sono state linee di indirizzo politico sul PUC.

Il Sindaco risponde che l'obiettivo dell'Amministrazione è stato quello di addivenire all'approvazione per superare alcune criticità che pregiudicano i cittadini.

Il Consigliere Congiu chiede informazioni sulla recinzione della pineta.

Il Sindaco spiega che si è reso necessario chiudere per evitare che si continuasse a buttare rifiuti.

Il Consigliere Congiu contesta la chiusura.

Il Sindaco spiega che l'intenzione dell'Amministrazione è quella di affidare la gestione della pineta. La recinzione è un modo per mettere in sicurezza le opere fatte, poiché al momento non sono presenti telecamere.

Il Consigliere Talana chiede se ci sono state osservazioni dei contadini.

Il geometra Saba, presente al consiglio, comunica che in questa fase si è provveduto solo ad effettuare le variazioni richieste dalla RAS. In questa fase non c'è alcuna modifica della lottizzazione.

Il Consigliere Congiu chiede risposta sull'integrazione in merito alle case a canone popolare.

Il Sindaco comunica che l'agente di polizia locale si appresta a fare delle verifiche sull'immobile.

In relazione al canone, gli uffici stanno facendo le verifiche sul ritardo nei versamenti.

Chiede di avere a disposizione un luogo in cui scaricare gli atti. Sollecita una maggiore discussione in consiglio comunale.

Il Sindaco verifica se ci sono locali disponibili per i consiglieri.

Non essendoci ulteriori interventi, pone la proposta di deliberazione in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione n. 23 del 03.11.2023;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Proceduto a votazione, effettuata in forma palese e per alzata di mano, che si conclude nel modo seguente:

Presenti: 9

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 2

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 23 del 03.11.2023, come sotto riportata.

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione separata, effettuata in forma palese e per alzata di mano, che si conclude nel modo seguente:

Presenti: 9

Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 2

DELIBERA

Di dichiarare la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il Presidente alle ore 19.32 dichiara concluso il Consiglio Comunale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 23 DEL 03.11.2023
UFFICIO: TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA ai sensi della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. del P.U.C. Piano Urbanistico Comunale in Adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. Adeguamento a seguito determinazioni di verifica di coerenza RAS, D.G. della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 1217, prot. n. 40937 del 04.11.2019 e n. 1872, prot. n. 59341 del 29.11.2022".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO – AREA LLPP E PIANIFICAZIONE

Premesso che:

- la Legge regionale 25.11.2004, n. 8, "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale", all'art. 2, comma 6, stabilisce che "*I Comuni, in adeguamento alle disposizioni e previsioni del P.P.R., approvano, entro dodici mesi dalla sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione sarda e comunque a partire dall'effettiva erogazione delle risorse finanziarie, i propri Piani urbanistici comunali. A tal fine, in sede di specifica norma finanziaria, sono previste adeguate risorse per il sostegno delle fasi di approvazione ed adeguamento alla nuova pianificazione paesaggistica regionale da parte dei comuni*";
- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale che all'art. 4 delle relative norme di attuazione dispone, al comma 3, che gli Enti Locali provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione e programmazione alle previsioni del P.P.R.;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21.12.2010 è stato adottato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale;
- con nota n. 567 del 08.02.2011 il Piano Urbanistico Comunale di cui sopra è stato trasmesso ai competenti uffici R.A.S. per la prescritta verifica di coerenza;
- con la determinazione n. 2147 del 10.05.2011 dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica, pervenuta in data 10.05.2011 e acquisita agli atti al prot. 2053, si evince la necessità di adeguare il P.U.C. alle norme tecniche di attuazione del P.P.R.;
- a seguito dei colloqui intercorsi con i funzionari dell'assessorato provinciale Pianificazione Territoriale, Pianificazione Settoriale, Servizi di pubblica Utilità, si è riscontrata la necessità di coinvolgere nuove figure professionali al fine di redigere gli elaborati progettuali inerenti alle tematiche richieste;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Geom. Marco Saba n. 44 del 20.07.2011 si è stabilito, tra l'altro, di affidare all'Ing. Giovanni Perfetto, per i motivi di cui in narrativa, nell'ambito dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale, lo studio della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs 152/2006 e gli studi previsti dalle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Considerato che:

- il Comune di Musei ha reso noto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico, ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/142/CE, D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.), a far data dal 12.08.2011;
- la fase di scoping, avviata l'11.10.2011, si è conclusa in data 20.11.2011;

Viste:

- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 73 del 31.12.2013 con la quale si è proceduto ad

affidare all'Ing. Concas Gianni, libero professionista in Quartu Sant'Elena, via Strass n. 15, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 2209, per i motivi di cui in narrativa, lo studio di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I. esteso a tutto il territorio comunale nell'ambito dell'aggiornamento del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.;

- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 43 del 25.08.2014 con la quale si è proceduto ad affidare al geologo Antonella Barracca, libero professionista in Musei, iscritto all'Ordine dei Geologi della Sardegna al n. 736, per i motivi di cui in narrativa, lo studio di compatibilità geologico/geotecnica di cui all'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del P.A.I. esteso a tutto il territorio comunale nell'ambito dell'aggiornamento del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 16.07.2014, con la quale è stato istituito l'Ufficio di Piano per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale, da redigersi in conformità della vigente normativa urbanistica ed edilizia, delle norme del P.P.R. e del P.A.I., ed assegnata contestualmente la direzione e coordinamento di detto Ufficio al Dirigente del Settore Tecnico Area lavori Pubblici del Comune di Musei e la disponibilità finanziaria per il reperimento delle necessarie figure professionali per la sua costituzione qualificata;

- la determinazione del Dirigente del Settore tecnico – Area LLPP e Pianificazione n. 47 del 15.09.2014 con la quale si dava atto, tra l'altro, di confermare RUP (Responsabile Unico del Procedimento) dell'Ufficio del Piano per "Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale" il Geom. Marco Saba, dipendente del Comune di Musei, cat. C, che possiede titolo di studio e competenza adeguati, così come richiesto dall'art. 10 comma 5 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. e di dare mandato al medesimo affinché provvedesse ad attivare tutte le procedure per conferire gli incarichi previsti per le professionalità esterne che costituiscono l'Ufficio del Piano e nello specifico ingegnere (esperto in pianificazione per adeguamento P.U.C.) e architetto (esperto in assetto ambientale - assetto storico culturale – assetto insediativi, e adeguamento piano particolareggiato centro storico);

- la determinazione del Dirigente del Settore tecnico – Area LLPP e Pianificazione n. 75 del 12.12.2014 con la quale si dava atto, tra l'altro, di aggiudicare definitivamente alla ditta Texnh, Via Is Maglias n. 31 Cagliari, l'incarico per l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R.;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Musei n. 1 del 18.01.2016, con la quale si è disposto di adottare unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica, il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico;

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Musei n. 8 del 20.04.2016, con la quale si è disposto di adottare il Regolamento edilizio Comunale;

Considerato che:

- il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati depositati da parte del Comune di Musei presso gli uffici della Provincia;

- il Comune di Musei ha provveduto alla pubblicazione sul BURAS n. 5 parte III del 04.02.2016 dell'avviso di avvenuto deposito del Piano Urbanistico Comunale, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

- il Comune di Musei ha provveduto alla pubblicazione sul BURAS n. 26 parte III del 26.05.2016 dell'avviso di avvenuto deposito del Regolamento Edilizio;

- il P.U.C., il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e il Regolamento Edilizio sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Musei;

- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS non sono prevenute osservazioni in

forma scritta;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 22.07.2015, con la quale è stato adottato lo “Studio di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica, così come previsto dall'articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del P.A.I.” finalizzata all'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al P.A.I. e al P.P.R.;

Considerato che:

- lo Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, relativo al procedimento di adozione del P.U.C. è stato trasmesso alla Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna in data 28.07.2015;
- con deliberazione consiliare n. 31 del 27.10.2016, sono stati adottati gli elaborati aggiornati e integrati dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, così come richiesto dall'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico;
- successivamente, la documentazione tecnica è stata ulteriormente aggiornata e trasmessa all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico;

Vista la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 6 del 03.07.2018, avente oggetto “*Comune di Musei – Studio di compatibilità idraulica e geologica– geotecnica del territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – Approvazione*”, con la quale è stato approvato, con le prescrizioni ivi riportate, lo studio di compatibilità idraulica, geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Musei (cartografia allegato A);

Considerato che in data 02.07.2018 è stata completata la procedura di co-pianificazione tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia Iglesias e Ogliastra e il Comune di Musei, relativamente ai beni dell'Assetto storico culturale, previsto dall'articolo 49 delle N.T.A. del P.P.R., con la firma del verbale dei rappresentanti di tutti gli Enti interessati e partecipanti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30.01.2019, con la quale si è disposto di prendere atto che con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Autonoma della Sardegna n. 6 del 03.07.2018 è stato approvato lo Studio di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica del territorio comunale ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del P.A.I. del Comune di Musei, di adottare ufficialmente le mappe della pericolosità in formato digitale, trasmesse dall'Autorità di bacino regionale della Sardegna con nota prot. 9990 del 25.10.2018, di dare mandato al Dirigente del Settore tecnico di provvedere all'attivazione, ai sensi dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del P.A.I., delle procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al P.A.I., per le nuove aree a pericolosità idrogeologica di cui sopra individuate nello studio;

Vista la determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici Servizio Pianificazione territoriale ed urbanistica della Provincia Sud Sardegna n. 183 del 27.06.2019 con la quale si stabilisce tra l'altro:

- **Art. 2.** Di esprimere, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii. il seguente parere: *il processo di Valutazione Ambientale Strategica del “Piano Urbanistico Comunale di Musei in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico”, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 18.01.2016 ha avuto esito positivo, con le motivazioni riportate in premessa;*
- **Art. 5.** Dopo l'approvazione definitiva, il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e il parere motivato dovranno essere inviati alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica

Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna per la verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 22.04.2002, n. 7 e ss.mm.ii.

Contestualmente all'approvazione definitiva del P.U.C., dovrà essere pubblicata la Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 152/2006 ss.mm.ii.;

- **Art. 6.** Una volta concluso positivamente l'iter previsto dalla L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., l'Autorità procedente dovrà provvedere alla pubblicazione sul BURAS dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Comunale con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria di questo procedimento nonché della delibera di approvazione del P.U.C., del presente atto e degli elaborati di cui all'allegato A;
- **Art. 7.** Dovrà essere compito dell'Autorità procedente individuare le risorse necessarie per la realizzazione del monitoraggio previsto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Musei n. 9 del 29.07.2019, con la quale si è disposto di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii., il **Piano Urbanistico Comunale** in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.;

Dato atto che:

- il P.U.C. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 18.01.2016 e approvato definitivamente con deliberazione, stesso organo, n. 9 del 29.07.2019 è stato trasmesso alla RAS, Assessorato agli EE.LL., Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, per la prescritta verifica di coerenza con nota prot. n. 3437 del 05.08.2019;
- a seguito di istruttoria in fase di verifica di coerenza, il Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della RAS ha adottato la Determinazione n. 1217, prot. n. 40937 del 04.11.2019, acquisita agli atti del Comune in data 04.11.2019, prot. n. 4860. Con tale atto la RAS ha rimesso il P.U.C. all'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, ultimo periodo, della L.R. n. 7 del 11.04. 2002, affinché provvedesse alla modifica e integrazione dell'atto di pianificazione come dettagliatamente specificato nel dispositivo, e nella richiamata relazione istruttoria, a cui si rimanda per i contenuti;
- al fine di provvedere all'adeguamento e integrazione degli elaborati progettuali, data la specificità delle osservazioni, si è ritenuto di implementare lo staff dell'ufficio del Piano con la figura di un ingegnere con comprovata esperienza in materia urbanistica con il ruolo di supporto tecnico amministrativo per la risoluzione delle problematiche progettuali riscontrate. La figura individuata è l'Ing. Massimiliano Schirru, Libero professionista con studio professionale in Selargius (CA), Via San Martino n. 176, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 3097 e con esperienza decennale in qualità di dipendente pubblico di Enti Locali, principalmente in posizione apicale nei settori attinenti al procedimento oggetto di incarico. Incarico con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 33 del 05.05.2020 a cui si rimanda per le motivazioni;
- a seguito dell'esame delle osservazioni RAS, anche in virtù del tempo trascorso dall'adozione con deliberazione di C.C. n. 1/2016, si è reso necessario:
 - l'adeguamento alle disposizioni di leggi vigenti sia delle Norme Tecniche di Attuazione che del Regolamento Edilizio, cassando dai documenti i meri richiami delle norme sovraordinate sostituendoli con i semplici rimandi dinamici ad esse;
 - il riordino dei testi sia delle N.T.A. che del R.E. attribuendo a ciascuno i propri contenuti corretti o eliminando la ridondanza della stessa norma in entrambi i testi.

Le modifiche in fase di adeguamento sono state esplicitate con una sintetica relazione in funzione dei contenuti

della determinazione RAS su richiamate e, in particolare, relativamente alla Relazione generale, alle N.T.A. e al R.E. con la stesura dei documenti in cui sono state evidenziate le modifiche apportate ai testi originariamente adottati;

- a seguito del recepimento delle osservazioni RAS di cui alla determina n. 1217, prot. 40937 del 04.11.2019, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.07.2022 si è provveduto con la nuova approvazione definitiva del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. il cui elenco elaborati è riportato nella parte dispositiva dello stesso provvedimento;
- a seguito dell'approvazione definitiva con la deliberazione di cui all'alinea precedente, il P.U.C. è stato nuovamente trasmesso alla RAS con nota prot. n. 4295 del 01.09.2022 per la verifica di coerenza di competenza della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- la RAS con determina n. 1872, prot. n. 59341 del 29.11.2022 ha preso atto degli elaborati approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26.07.2022 e ha formulato nuove osservazioni, in parte non ritenendo del tutto eliminate le criticità precedentemente evidenziate e in parte formulando nuove osservazioni non contenute nella determinazione RAS n. 1217, prot. n. 40937 del 04.11.2019;

Preso Atto della determinazione RAS n. 1872, prot. n. 59341 del 29.11.2022, si è provveduto all'ulteriore approfondimento progettuale al fine di adeguare integralmente il P.U.C. in recepimento delle osservazioni formulate dalla RAS con i provvedimenti sopra richiamati;

Dato atto che:

- le nuove elaborazioni, peraltro, sono state già condivise informalmente con i funzionari istruttori della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- anche in tale fase le modifiche in adeguamento sono state esplicitate relativamente alla Relazione generale, alle N.T.A. e al R.E. con la stesura dei documenti in cui sono state evidenziate le modifiche apportate ai testi originariamente approvati sia con deliberazione di C.C. n. 9/2019 che con deliberazione di C.C. n. 21/2022. Documenti questi che, seppur allegati al presente atto, non costituiscono elaborati del P.U.C. ma hanno semplicemente veste esplicativa degli adeguamenti:

- Relazione generale MUSEI REV05 Ott23_con evid modifiche post dt RAS nov22 a REV04
(documento con evidenziate le modifiche rispetto alla Relazione approvata con deliberazione di C.C. n. 21/2022 a seguito delle osservazioni RAS con det. n. 1872 del 29.11.2022);
- NTA MUSEI REV 06_con evid modifiche_Ott23_post osservRAS a REV 04 e 05
(documento con evidenziate le modifiche rispetto alle N.T.A. approvate con deliberazione di C.C. n. 9/2019 a seguito delle osservazioni RAS con det. n. 1217 del 04.11.2019 e det. n. 1872 del 29.11.2022);
- NTA MUSEI REV 06_Ott23_con evid modifiche post osservRAS a REV05
(documento con evidenziate le modifiche rispetto alle N.T.A. approvate con deliberazione di C.C. n. 21/2022 a seguito delle osservazioni RAS con det. n. 1872 del 29.11.2022);
- Reg. Edilizio_REV 03 Ott23_con evid modifiche post dt RAS prima e seconda
(documento con evidenziate le modifiche rispetto al R.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 9/2019 a seguito delle osservazioni RAS con det. n. 1217 del 04.11.2019 e det. n. 1872 del 29.11.2022);
- Reg. Edilizio_REV 03 Ott23_con evid modifiche post dt RAS nov22 a REV 02
(documento con evidenziate le modifiche rispetto al R.E. approvato con deliberazione di C.C. n. 21/2022 a seguito delle osservazioni RAS con det. n. 1872 del 29.11.2022).

Non si è ritenuta necessaria la stesura di una relazione di sintesi in quanto sufficientemente esplicativi i documenti

su elencati, anche in virtù della minore portata e complessità delle osservazioni di cui alla determinazione RAS n. 1872/2022;

Ritenuto di procedere con l'approvazione dei documenti tecnici costituenti il P.U.C., completo di Regolamento Edilizio, adeguati ed integrati in conformità alle osservazioni RAS, i cui elaborati sono elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Atteso che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 14.03.2013, n. 33, la presente proposta di deliberazione, completa dei relativi allegati tecnici, viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Musei all'indirizzo www.comune.musei.ci.it;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 4/2009, dell'aggiornamento e della revisione del medesimo con Delibera di Giunta Regionale n. 45/2 del 25.10.2013;
- la Legge 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- la L.R. 12.08.1998, n. 28 e ss.mm.ii;
- la L.R. 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 23.04.2015, n. 8 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 4/2008, il D.Lgs 128/2010 e la delibera della Giunta Regionale 23/4 del 23.04.2008 contenente le direttive per lo svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico della Sardegna approvato con delibera della Giunta Regionale n. 54/33 del 30.12.2004, aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21.03.2008 e ss.mm.;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che i contenuti della premessa vengono qui recepiti per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, per le ragioni indicate nella premessa del presente atto, e ai sensi di quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45, il "Piano Urbanistico Comunale" costituito dagli elaborati di seguito elencati in adeguamento e ad integrazione degli elaborati già adottati, a seguito delle osservazioni RAS di cui alle Determinazioni di Verifica di coerenza n. 1217, prot. n. 40937 del 04.11.2019 e n. 1872 prot. n. 59341 del 29.11.2022 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della RAS. Elaborati redatti dalla ditta incaricata con determinazione del Dirigente del Settore tecnico – Area LLPP e

Pianificazione n. 75 del 12.12.2014, la Texnh - Via Is Maglias 31 Cagliari e dal Dott. Ing. Massimiliano Schirru incaricato con determinazione n. 33 del 05.05.2020, nonché dallo staff dell'Ufficio del Piano:

Assetto ambientale

- TAV. 1 Carta geologica. Scala 1:10.000;
- TAV. 2 Carta geomorfologica. Scala 1:10.000;
- TAV. 3 Carta geologica-tecnica. Scala 1:10.000;
- TAV. 4 Carta idrologica. Scala 1:10.000;
- TAV. 5a Carta delle prescrizioni normative del Piano di Assetto Idrogeologico Scala 1:10.000;
- TAV. 5b Carta delle fasce di tutela corsi d'acqua, Art. 8 NA del PAI. Scala 1:10.000;
- TAV. 6 Carta della vegetazione. Scala 1:10.000;
- TAV. 7 Carta dell'uso del suolo. Scala 1:10.000;
- TAV. 8 Carta delle unità di terre. Scala 1:10.000;
- TAV. 9 Carta della capacità uso suoli. Scala 1:10.000;
- TAV. 10 Carta della suscettività all'uso agricolo. Scala 1:10.000;
- TAV. 11 Carta della suscettività all'uso al pascolo. Scala 1:10.000;
- TAV. 12 Carta dei livelli di naturalità. Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 12a Carta degli ecosistemi ambientali. Scala 1:10.000;
- TAV. 13 Carta delle pendenze. Scala 1:10.000;
- TAV. 14 Carta delle aree di tutela ambientale e paesaggistica Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);

Assetto storico culturale

- TAV. 15 Carta dei siti storico-culturali. Individuazione dei perimetri di tutela paesaggistica, artt. 47-50 delle NTA del PPR. Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 16 Carta di Analisi storica dell'ambito urbano. Individuazione del centro di antica e prima formazione, artt. 51-52 delle NTA del PPR. Scale varie;
- TAV. 16a Riordino delle conoscenze. Insediamenti storici in agro: Appoderamenti ETFAS. Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 17 Carta dello stato di conservazione dei caratteri originari. Integrità e manomissione. Scala 1:2.000;

Assetto insediativo

- TAV. 18 Carta di analisi dello stato giuridico, d'uso e delle destinazioni dell'edificato urbano Scala 1:2.000;
- TAV. 19 Carta della Zonizzazione della pianificazione vigente (Urbano). Scala 1:2.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 20 Carta della Zonizzazione della pianificazione vigente (Territorio). Scala 1:10.000;
- TAV. 21 Carta del grado di attuazione della pianificazione vigente (Territorio). Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 22 Carta di sintesi dell'assetto insediativo. Scala 1:10.000;
- TAV. 23 Sintesi dell'adeguamento delle conoscenze secondo i tematismi del PPR. Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);

Progetto del P.U.C.

- TAV. 24 Carta della zonizzazione urbanistica ambito urbano. Scala 1:2.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 25 Carta della Zonizzazione urbanistica ambito extraurbano. Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 26 Carta della Zonizzazione delle Aree Agricole. Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);
- TAV. 27 Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le perimetrazioni del PAI Pericolo da

frana e Fasce di Tutela corpi idrici Scala 1:10.000 (agg. Ott. 2023);

- RELAZIONE GENERALE (agg. Ott. 2023);
- RELAZIONE GEOMORFOLOGICA (allegato allo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica);
- RELAZIONE_IDRAULICA E IDROLOGICA (allegato allo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica);
- RELAZIONE GEOL. - COMMENTO CARTE PUC – GEOLOGIA (agg. Mar. 2020);
- RELAZIONE AGRONOMICA (Relazione Pedo-Agro-Ambientale)
- METODOLOGIA DI STUDIO VEGETAZIONE
- RELAZIONE STORICO CULTURALE E ARCHEOLOGICA (agg. Gen. 2020);
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (agg. Ott. 2023);
- REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (agg. Ott. 2023);

3. DI PRENDERE ATTO CHE gli Elaborati della V.A.S. costituiti dal Rapporto Ambientale e la Sintesi Non Tecnica sono stati già approvati con deliberazione del C.C. n. 9 del 29.07.2019;

4. DI DARE ATTO CHE:

- gli elaborati di cui sopra e tutti gli elaborati esplicativi di adeguamento allegati al presente atto saranno ritrasmessi alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna a seguito della determinazione di verifica di coerenza n. 1217 e in precedenza richiamata;
- una volta concluso positivamente l'iter previsto dalla L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii, si dovrà procedere alla pubblicazione sul BURAS dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Comunale con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria di questo procedimento nonché della delibera di approvazione del P.U.C., del parere motivato e degli elaborati di cui all'allegato A.

5. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico della predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti;

6. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SAIS SASHA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Olla Enrica

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(Art. 49 Comma 1° del D.Lgs 267 del 18/08/2000 S.M.I.)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**
Si attesta la Regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in quanto conforme alla normativa tecnica che regola la materia.

Data: 03-11-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. ALESSANDRO GIREI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 27/11/2023.

Musei, 27/11/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Olla Enrica

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R.445/2000, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Musei 27-11-2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO