

# COMUNE DI MUSEI

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 28-03-2011

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "F.LLI FLORE" DA REALIZZARSI A MUSEI IN VIA BELLINI, VIA VIVALDI, VIA LAMARMORA - ADOZIONE PRELIMINARE.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **18:00** presso la sala della ex Biblioteca Comunale sita in Via Fermi previa notifica degli inviti personali, si e' riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in Prima convocazione, in Sessione Ordinaria, in seduta Pubblica.

Proceduto all'appello nominale risultano:

<b>LOI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>COCCO ANTONELLO</b>	<b>P</b>
<b>PIREDDU ANNIBALE</b>	<b>A</b>	<b>MELONI FRANCESCO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>PINTORE ROBERTO IGNAZIO</b>	<b>P</b>	<b>MELONI GERMANO</b>	<b>P</b>
<b>CABONI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>MELIS DARIO</b>	<b>A</b>
<b>CONGIU ANGELO MARTINO</b>	<b>P</b>	<b>PIREDDU PRIAMO</b>	<b>A</b>
<b>PERRA MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>ACCOCCI MAURIZIO</b>	<b>A</b>
<b>ARGIOLAS GIAMPIERO</b>	<b>P</b>		

presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa SABA MARIA MANUELA.

Assume la Presidenza il LOI FRANCESCO, nella sua qualità di SINDACO, il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di un piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "F.lli Flore da realizzarsi a Musei e adiacente alla via Bellini, via Vivaldi e via Lamarmora, presentata in data 13/12/2010 prot. 5569 del 14/12/2010 dai sigg.ri

**Flore Anna Maria Beatrice** nata a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED]

[REDACTED] residente a Musei in via [REDACTED] n° [REDACTED]

**Flore Antonio** nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED] residente

a Carbonia in via [REDACTED] n° [REDACTED]

**Flore Giorgio Ignazio** nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED]  
residente a Musei via [REDACTED] n° [REDACTED]

**Flore Giovanni Maria** nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED]  
residente a Roma via [REDACTED] n° [REDACTED] l.

**Flore Pietro Francesco** nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED]  
residente a Musei in via [REDACTED] n° [REDACTED]

**Nioi Gianfranco** nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED]  
residente a Correggio via [REDACTED] n° [REDACTED]

**Matta Francesca** nata a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED]  
[REDACTED] residente a Correggio via [REDACTED] n° [REDACTED]

**Argiolas Walter** nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED]  
residente a Gessate via [REDACTED] n° [REDACTED]

**VISTA** la procura speciale repertorio numero 63630 stipulata il giorno 28 febbraio 2011 dal Dott. Giovanni Sacco notaio alla sede di Genova iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Genova e Chiavari con la quale la sig.ra **Argiolas Irene** nata a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED] domiciliata a [REDACTED] ha dichiarato procuratore speciale il sig. **Argiolas Walter** affinché questi, in suo nome, vece, conto ed interessi, intervenga, unitamente a se medesimo e ad altri aventi diritto, alla convenzione di lottizzazione di iniziativa privata denominata "F.lli Flore", da stipularsi con il Comune di Musei.

**VISTA** la procura speciale repertorio numero 99 stipulata il giorno 15 febbraio 2011 dalla Dott.ssa Laura Palattella notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma Velletri e Civitavecchia con la quale il sig. **Argiolas Ivan** nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED] residente a [REDACTED] ha dichiarato procuratore speciale il sig. **Argiolas Walter** affinché questi, in suo nome, vece, conto ed interessi, intervenga, unitamente a se medesimo e ad altri aventi diritto, alla convenzione di lottizzazione di iniziativa privata denominata "F.lli Flore", da stipularsi con il comune di Musei.

**VISTA** la procura speciale repertorio numero 41396 stipulata il giorno 7 febbraio

2011 dal Dott. Enrico Ricetto notaio in Iglesias iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano con la quale la sig.ra **Congia Adele** nata a [REDACTED] il [REDACTED] CF. [REDACTED] residente in Musei (CI) via [REDACTED] n° [REDACTED] ha dichiarato procuratore speciale il sig. **Argiolas Walter** affinché questi, in suo nome, vece, conto ed interessi, intervenga, unitamente a se medesimo e ad altri aventi diritto, alla convenzione di lottizzazione di iniziativa privata denominata "F.lli Flore", da stipularsi con il comune di Musei.

**DATO ATTO** che l'intervento proposto riguarda un tratto di terreno ubicato in adiacenza alla via Bellini, via Vivaldi e via Lamarmora in zona C2 del vigente programma di fabbricazione Regolamento edilizio comunale- approvato con D.A. n.ro 769/U in data 18.07.1986 e successive varianti adottate, operante dal 1990 e del Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30/2010 del 21/12/2010 per il quale sono efficaci le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n°1902 e successive modificazioni e integrazioni;

**CHE** il comparto urbanistico nel quale insiste il piano di lottizzazione è superiore a 5000 mq, e verrà realizzato sui lotti di proprietà dei richiedenti distinti in catasto al Foglio 103 mappali 685, 686, 687, 1301, 1273, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, dei quali sarà necessario procedere alla redazione del frazionamento per la creazione dei lotti.

**CHE** gli standard di progetto consentono l'insediamento di 85 abitanti con la destinazione di 90,84 mc ciascuno per le residenze e 10.08 mc. ciascuno per servizi

**VISTO** il progetto del Piano di Lottizzazione presentato dall'Ing. Palmiro Palmas e dal Geom. Giovanni Garau comprensivo anche della parte esecutiva relativa alle opere di urbanizzazione primaria composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RELAZIONE FOTOGRAFICA
- ZONIZZAZIONE SOLUZIONE PROGETTUALE
- PIANO QUOTATO

- DETTAGLIO E TIPI EDILIZI
- CAVIDOTTO RETE ENEL
- RETE ACQUE BIANCHE
- RETE ACQUE NERE
- RETE IDRICA
- RETE TELEFONICA
- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- RETE STRADALE
- COMPUTO METRICO
- SCHEMA DI CONVENZIONE

**TUTTO ciò premesso:**

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica n° 2266/U del 20 dicembre 1983;

**VISTA** la L.17.08.1942 n° 1150;

**VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n° 45 e successive integrazioni e modificazioni;

**VISTA** la Legge 3 novembre 1952, n° 1902 e successive modificazioni;

**VISTO** il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che il computo metrico delle opere di urbanizzazione primarie presentato a corredo della domanda potrà subire variazioni e che pertanto il calcolo definitivo del costo delle opere di urbanizzazione primarie sarà valutato prima della stipula della convenzione;

**CHE** per l'approvazione definitiva il P.diL. dovrà seguire l'Iter procedurale previsto dalla Legge Regionale n° 45 del 22.12.1989 mediante:

- Avviso pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni;
- Affissione di manifesti;
- Pubblicazione su un quotidiano a Diffusione regionale.

**VISTO** lo schema di convenzione da stipularsi con i lottizzanti;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto del P. di L.

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica prescritto dal D.lgs 18/08/2000 n° 267.

dopo breve discussione si passa quindi alla votazione:

All'unanimità

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "F.lli Flore da realizzarsi a Musei e adiacente alla via Bellini, via Vivaldi e via Lamarmora, presentato dai sigg. **Flore Anna Maria Beatrice** [REDACTED]

**Flore Antonio** [REDACTED]

**Flore Giorgio Ignazio** [REDACTED]

**Flore Giovanni Maria** [REDACTED]

**Flore Pietro Francesco** [REDACTED]

**Nioi Gianfranco** [REDACTED]

**Matta Francesca** [REDACTED]

**Argiolas Walter** [REDACTED]

[REDACTED], a firma dall'Ing.

Palmiro Palmas e dal Geom. Giovanni Garau, costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RELAZIONE FOTOGRAFICA
- ZONIZZAZIONE SOLUZIONE PROGETTUALE
- PIANO QUOTATO
- DETTAGLIO E TIPI EDILIZI
- CAVIDOTTO RETE ENEL
- RETE ACQUE BIANCHE
- RETE ACQUE NERE
- RETE IDRICA
- RETE TELEFONICA

- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- RETE STRADALE
- COMPUTO METRICO
- SCHEMA DI CONVENZIONE

**DI DARE ATTO** che il computo metrico delle opere di urbanizzazione primarie presentato a corredo della domanda potrà subire variazioni e che pertanto il calcolo definitivo del costo delle opere di urbanizzazione primarie sarà valutato prima della stipula della convenzione;

**CHE** per l'approvazione definitiva il P.diL. dovrà seguire l'iter procedurale previsto dalla Legge Regionale n° 45 del 22.12.1989 mediante:

- Avviso pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni;
- Affissione di manifesti;
- Pubblicazione su un quotidiano a Diffusione regionale;

Successivamente, su proposta del Sindaco, con votazione separata, anch'essa espressa per alzata di mano e parimenti conclusasi:

all'unanimità

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione di approvazione della proposta di cui in premessa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to **LOI FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa **SABA MARIA MANUELA**

---



---

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**(Art. 49 Comma 1° del D.Lgs 267 del 18/08/2000)**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 22-03-2011

Il Responsabile del servizio  
**F.to Ing. ALESSANDRO GIREI**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 04-04-2011 e viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.lgs 18/08/2000 n. 267.

Musei, 04-04-2011

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa SABA MARIA MANUELA**

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R.445/2000, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Musei

IL FUNZIONARIO INCARICATO