

COMUNE DI MUSEI

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 28-06-2012

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "F.LLI FLORE" DA REALIZZARSI A MUSEI IN VIA BELLINI, VIA VIVALDI, VIA LAMARMORA - ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladodici** addì **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **10:30** presso la sala della Villa Asquer previa notifica degli inviti personali, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in Prima convocazione, in Sessione Ordinaria, in seduta Pubblica.

Proceduto all'appello nominale risultano:

LOI FRANCESCO	P	MANCA STEFANIA	A
COCCO ANTONELLO	P	MURRU ALESSANDRA	A
PIREDDU ANNIBALE	P	MELIS DARIO	P
PIREDDU PRIAMO	P	FRANZINA TIZIANO	P
PINTORE ROBERTO IGNAZIO	A	SERRA ROBERTO ANTONIO	P
CABONI GIOVANNI	P	MANCA LUIGI	A
CONGIU ANGELO MARTINO	P		

presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste il Segretario Comunale DR. CARA ENRICO.

Assume la Presidenza il LOI FRANCESCO, nella sua qualità di SINDACO, il quale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

IL SINDACO

VISTA la richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di un piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "F.lli Flore" da realizzarsi a Musei e prospiciente via Bellini, via Vivaldi e via Lamarmora, presentata in data 13/12/2010 prot. 5569 del 14/12/2010 dai Sig.ri:

- **Flore Anna Maria Beatrice**

- **Flore Antonio**

- **Flore Giorgio Ignazio**

- **Flore Giovanni Maria**

- **Flore Pietro Francesco**

- **Nioi Gianfranco** [REDACTED]

- **Matta Francesca** [REDACTED]

- **Argiolas Walter** [REDACTED]

VISTA la procura speciale repertorio numero 63630 stipulata il giorno 28 febbraio 2011 dal Dott. Giovanni Sacco notaio alla sede di Genova iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Genova e Chiavari con la quale la sig.ra **Argiolas Irene** [REDACTED]

ha dichiarato procuratore speciale il sig. **Argiolas Walter** affinché questi, in suo nome, vece, conto ed interessi, intervenga, unitamente a se medesimo e ad altri aventi diritto, alla convenzione di lottizzazione di iniziativa privata denominata "F.lli Flore", da stipularsi con il Comune di Musei;

VISTA la procura speciale repertorio numero 99 stipulata il giorno 15 febbraio 2011 dalla Dott.ssa Laura Palattella notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma Velletri e Civitavecchia con la quale il sig. **Argiolas Ivan** [REDACTED]

ha dichiarato procuratore speciale il sig. **Argiolas Walter** affinché questi, in suo nome, vece, conto ed interessi, intervenga, unitamente a se medesimo e ad altri aventi diritto, alla convenzione di lottizzazione di iniziativa privata denominata "F.lli Flore", da stipularsi con il comune di Musei;

VISTA la procura speciale repertorio numero 41396 stipulata il giorno 7 febbraio 2011 dal Dott. Enrico Ricetto notaio in Iglesias iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano con la quale la sig.ra **Congia Adele** [REDACTED]

ha dichiarato procuratore speciale il sig. **Argiolas Walter** affinché questi, in suo nome, vece, conto ed interessi, intervenga, unitamente a se medesimo e ad altri aventi diritto, alla convenzione di lottizzazione di iniziativa privata denominata "F.lli Flore", da stipularsi con il comune di Musei;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento proposto riguarda un tratto di terreno prospiciente via Bellini, via Vivaldi e via Lamarmora in zona C2 del vigente programma di fabbricazione Regolamento edilizio comunale- approvato con D.A. n.ro 769/U in data 18.07.1986 e successive varianti adottate, operante dal 1990 e del Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 30/2010 del 21/12/2010 per il quale sono efficaci le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n°1902 e successive modificazioni e integrazioni;
- il comparto urbanistico nel quale insiste il piano di lottizzazione è superiore a 5000 mq, e verrà realizzato sui lotti di proprietà dei richiedenti distinti in catasto al Foglio 103 mappali 685, 686, 687, 1301, 1273, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, dei quali sarà necessario procedere alla redazione del frazionamento per la creazione dei lotti;
- gli standard di progetto consentono l'insediamento di 85 abitanti con la destinazione di 90,84 mc ciascuno per le residenze e 10.08 mc. ciascuno per servizi.

VISTO il progetto del Piano di Lottizzazione presentato dall'Ing. Palmiro Palmas e dal Geom. Giovanni Garau comprensivo anche della parte esecutiva relativa alle opere di urbanizzazione primaria composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RELAZIONE FOTOGRAFICA
- ZONIZZAZIONE SOLUZIONE PROGETTUALE
- PIANO QUOTATO
- DETTAGLIO E TIPI EDILIZI
- CAVIDOTTO RETE ENEL
- RETE ACQUE BIANCHE
- RETE ACQUE NERE
- RETE IDRICA
- RETE TELEFONICA
- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- RETE STRADALE
- COMPUTO METRICO
- SCHEMA DI CONVENZIONE

VISTA la deliberazione n° 4 in data 28/03/2011 con il quale il Consiglio Comunale di Musei ha espresso il proprio parere favorevole all'approvazione preliminare del Piano di Lottizzazione;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento non ricade all'interno delle zone vincolate a seguito di leggi o provvedimenti inerenti le Bellezze Naturali;
- l'intervento è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente e delle prescrizioni del P.U.C. adottato;
- l'intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, trattandosi di interventi di iniziativa privata la cui realizzazione è a totale carico della ditta proprietaria;
- la deliberazione di adozione preliminare del P.di L. è stata posta in pubblicazione all'Albo pretorio;
- gli atti ed elaborati relativi al progetto di lottizzazione sono rimasti depositati e disponibili per i 30 giorni successivi alla pubblicazione;
- l'avviso di adozione del piano è stato posto in pubblicazione su quotidiano a diffusione regionale L'Unione Sarda in data 16/04/2011;
- nel periodo di pubblicazione non sono intervenute al protocollo dell'ente contestazioni o osservazioni in merito agli atti depositati.

VISTA la nota prot. 2567 del 25 giugno 2012 con la quale vengono depositati i seguenti documenti integrativi a completamento della pratica:

- Tipo di frazionamento;
- Relazione geologica e geotecnica preliminare;

VISTO lo Studio Geologico-Tecnico a firma del geologo Dott. Antonella Barracca, libero professionista in Musei.

RITENUTO quindi di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione di cui trattasi.

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica n° 2266/U del 20 dicembre 1983;

VISTA la L.17.08.1942 n° 1150;

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n° 45 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge 3 novembre 1952, n° 1902 e successive modificazioni;

VISTO il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la L.R. n. 8 del 25 novembre 2004;

VISTO il D.Lgs n° 152/2006 “Norme in materia ambientale”;

VISTE le linee guida Regionali per la VAS dei PUC approvate con deliberazione N. 44/51 del 14/12/2010;

VISTO lo schema di convenzione da stipularsi con i lottizzanti contenente tutte le clausole e condizioni per la realizzazione degli interventi compresi nel Piano di Lottizzazione e delle opere di urbanizzazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica prescritto dal D.lgs 18/08/2000 n° 267, allegato e parte integrante della presente:

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “F.lli Flore” da realizzarsi a Musei prospiciente via Bellini, via Vivaldi e via Lamarmora, presentato dai sigg. **Flore Anna Maria Beatrice** ()

() **Flore Antonio** ()

() **Flore Giorgio Ignazio** ()

() **Flore Giovanni Maria** ()

() **Flore Pietro Francesco** ()

() **Nioi Gianfranco** ()

() **Matta Francesca** ()

() **Argiolas Walter** ()

() , a firma dall'Ing.

Palmiro Palmas e dal Geom. Giovanni Garau, costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RELAZIONE FOTOGRAFICA
- ZONIZZAZIONE SOLUZIONE PROGETTUALE
- DETTAGLIO E TIPI EDILIZI
- SCHEMA DI CONVENZIONE

2) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione primaria per l'importo di € 122.670,62 da realizzarsi a totale carico della ditta lottizzante e costituito dai seguenti elaborati.

- PIANO QUOTATO
- CAVIDOTTO RETE ENEL
- RETE ACQUE BIANCHE
- RETE ACQUE NERE
- RETE IDRICA

- RETE TELEFONICA
- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- RETE STRADALE
- COMPUTO METRICO
- RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA PRELIMINARE

3) DI APPROVARE lo schema di convenzione contenente tutte le clausole e condizioni per la realizzazione degli interventi compresi nel Piano di Lottizzazione e per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) DI DARE ATTO che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è a totale carico della ditta lottizzante e che l'urbanizzazione secondaria verrà corrisposta al rilascio delle concessioni edilizie;

5) DI DARE ATTO che le spese di frazionamento, ed ogni altra spesa dipendente dalla stipula della convenzione, come quelle dipendenti dal collaudo, dagli allacciamenti alle reti pubbliche delle varie utenze, canoni e quant'altro saranno a totale carico della ditta lottizzante;

6) DI STABILIRE la validità del piano in anni 10 decorrenti dalla data di eseguibilità della convenzione;

7) DI STABILIRE che la stipula della convenzione avvenga entro e non oltre 90 giorni dall'adozione definitiva del Piano di Lottizzazione salvo proroghe motivate per iscritto da notificare al Responsabile del Settore Tecnico prima della scadenza dei termini prestabiliti;

8) DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Tecnico ad intervenire alla stipula dell'Atto Pubblico Notarile relativo alla convenzione urbanistica con la ditta lottizzante per nome e conto del Comune di Musei.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, dopo aver dato lettura delle proposta, dichiara aperta la discussione ed invita i Consiglieri ad intervenire.

Non essendoci interventi, su proposta del Sindaco, con votazione espressa per alzata di mano e conclusasi nel modo seguente:

- All'unanimità

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta come formulata in premessa;

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **LOI FRANCESCO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DR. CARA ENRICO**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(Art. 49 Comma 1° del D.Lgs 267 del 18/08/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 27-06-2012

Il Responsabile del servizio
F.to ELSA ERSILIA GHIANI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal 02-07-2012 e viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.lgs 18/08/2000 n. 267.

Musei, 02-07-2012

Il Segretario Comunale
F.to DR. CARA ENRICO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R.445/2000, il sottoscritto attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Musei

IL FUNZIONARIO INCARICATO