



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI MUSEI

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" - CENTRO STORICO - CENTRO DI
ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL CENTRO URBANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL RECUPERO E LA
RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO URBANO

Norme Tecniche Unità Edilizia - Isolato L

Progettazione

DICEMBRE 2015

TEXNH S.R.L.
Project & Consulting
Via Maglias, 31 09122 Cagliari
ph/fax +39.070.273698 e-mail: texnhsrl@gmail.com

TAV. 10.I

Amministratore Unico
Marco Piras Berenger
Direttore tecnico
Dott. Ing. Maura Stochino

Il sindaco
Francesco Loi

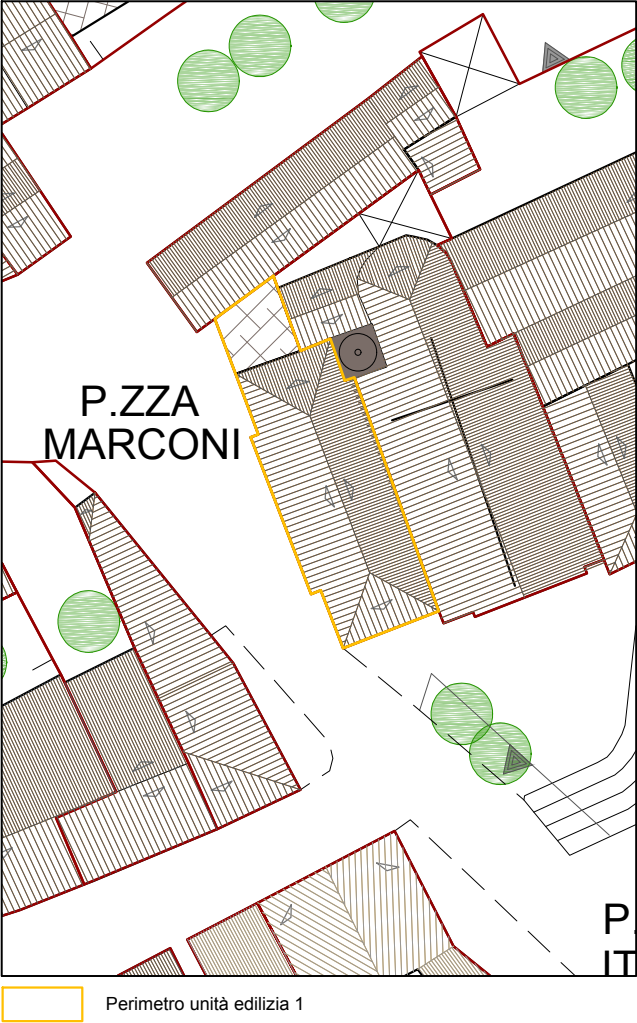
Gruppo di Lavoro

Dott. Ing. Maura Stochino
Dott. Ing. Stefania Deplano
Antonia Iaccarino
Dott. Arch. Marcella Lagomarsino
Dott. Ing. Eleonora Putzolu
Dott. Arch. Giuseppina Solinas

Il responsabile del servizio
Ing. Alessandro Girei

A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica

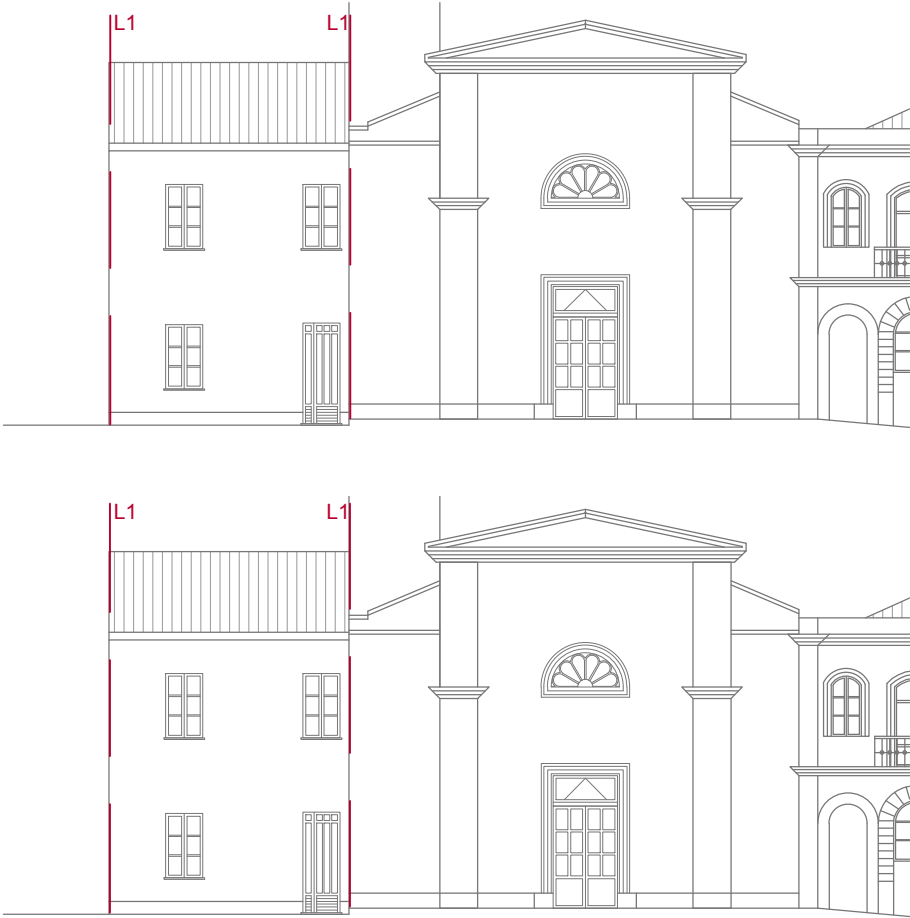


P.zza Italia



P.zza Marconi

Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:200



P.zza Italia

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	ente religioso
Superficie lotto [mq]	162,65
Volumetria edificata [mc]	1065,76
Sup coperta [mq]	162,65
Indice edificato [mc/mq]	6,55
Dati catastali	F.103,mapp.578

STATO DI CONSERVAZIONE

struttura	buono
finiture esterne	buono

DATAZIONE

1900/1940

CONSERVAZIONE

conservato

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Zona S2 del PUC

CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI

strutture verticali	n.r.
strutt.orizz.intermedie	n.r.
copertura	a falde, tegole laterizie
scale esterne	
finitura pareti	intonaco e tinteggiatura
porte	legno
finestre	legno
passi carrai	
sistemi di oscuramento	persiane
grate	
soglie	
balconi	
parapetti	
mensole	
soluzione di gronda	canali e discendenti esterni in metallo

ELEMENTI DECORATIVI

cornici di gronda	in aggetto modanate
cornici marcapiano	
cornici finestre	
altro	

DESTINAZIONE D'USO

piano terra	residenziale (canonica)
piano 1°	residenziale (canonica)
piano 2°	
corpi accessori	

SPAZI NON EDIFICATI

cortile
recinzione

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

ISOLATO L

UNITA' EDILIZIA 1

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

Manutenzione ordinaria e straordinaria,
Restauro e risanamento conservativo

INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERNENTO

Si prescrive il mantenimento della conformazione originaria con il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio e l'eliminazione degli elementi incongrui

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentita la sopraelevazione
Non sono consentiti incrementi volumetrici o incrementi di superficie

RIVESTIMENTI ESTERNI

In occasione del rifacimento degli intonaci questi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere sostituiti con tipologie consone alla tradizione secondo quanto indicato nelle norme tecniche di attuazione e nell'abaco. Le periane dovranno essere sostituite con scurini interni.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Si prescrive la conservazione della cornice di gronda

COPERTURE

In caso di rifacimento del tetto dovrà essere mantenuta la conformazione esistente delle falde; il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi di tipo tradizionale.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

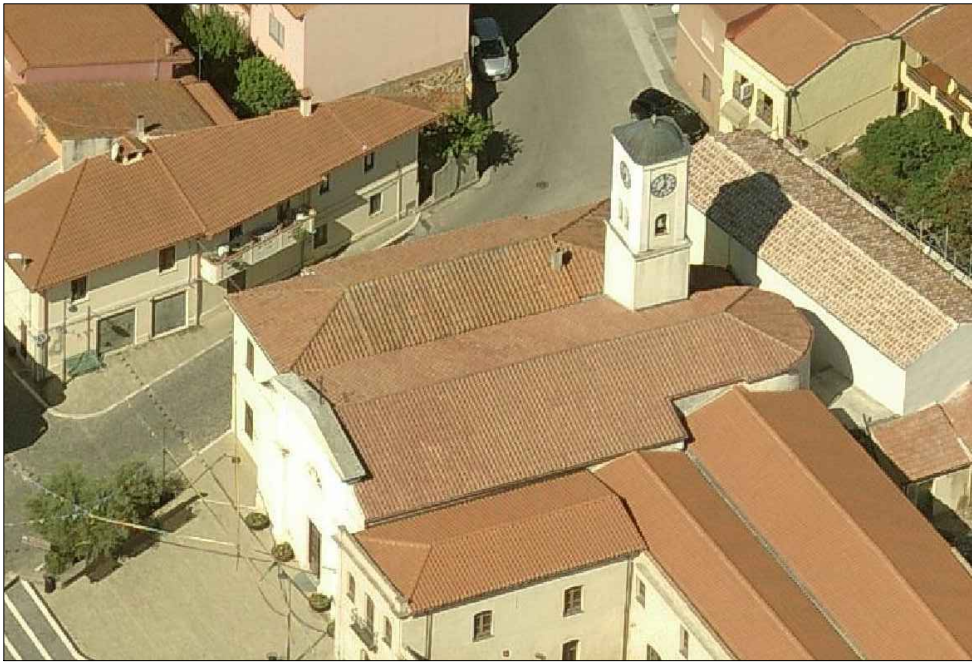
Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

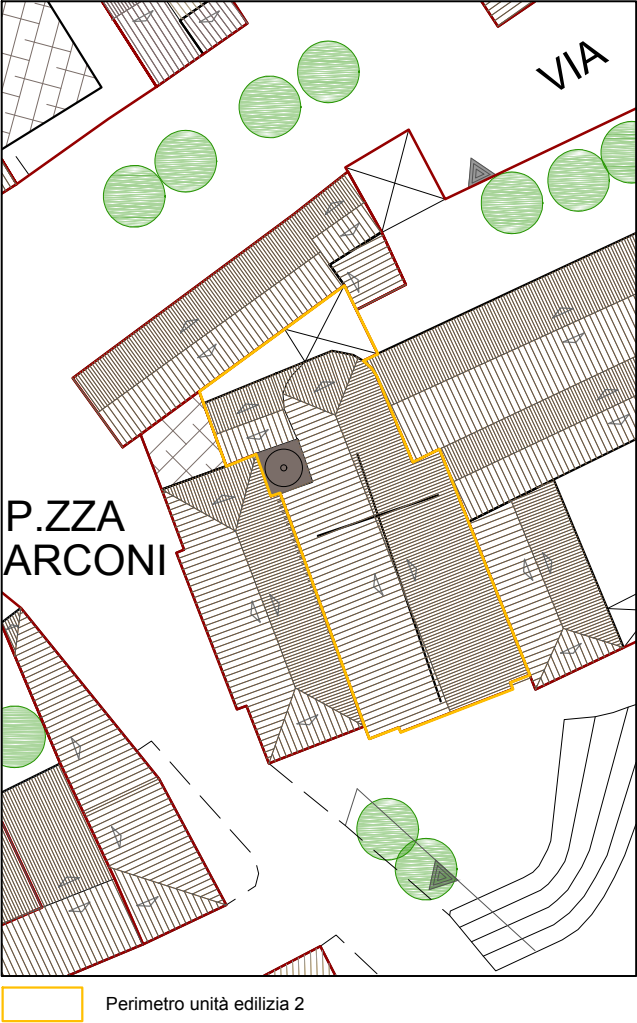


Vista aerea a 45°



A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

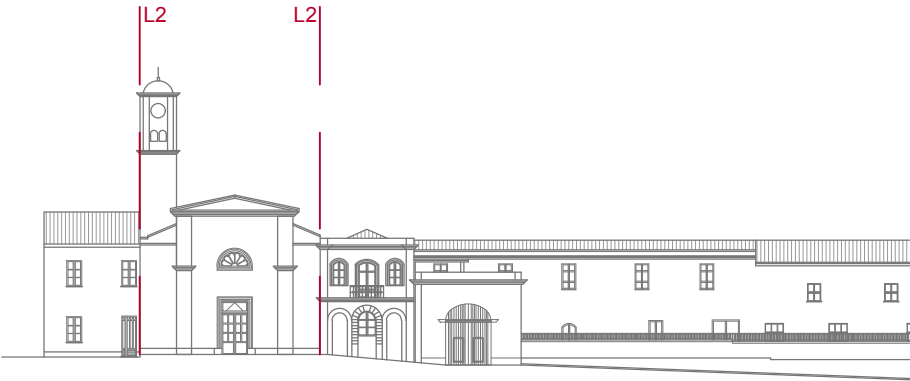
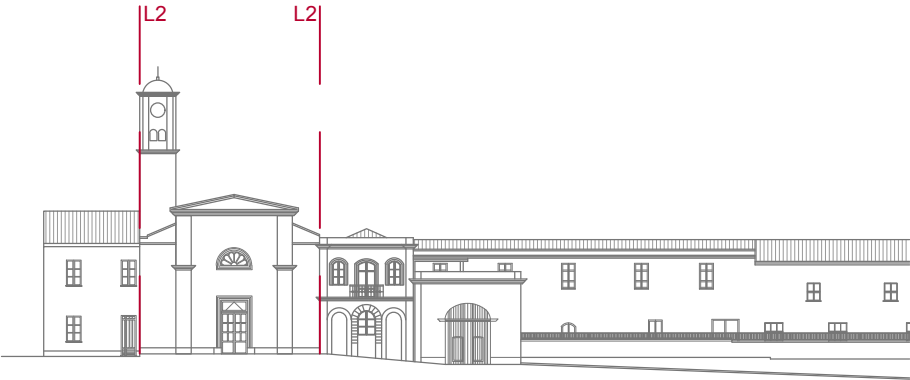
Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica



P.zza Italia



Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:500



P.zza Italia

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	ente religioso
Superficie lotto [mq]	0,00
Volumetria edificata [mc]	0,00
Sup coperta [mq]	0,00
Indice edificato [mc/mq]	0,00
Dati catastali	F.103, mapp.
STATO DI CONSERVAZIONE	
struttura	buono
finiture esterne	buono

DATAZIONE

ante 1900

CONSERVAZIONE

conservato

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Zona S2 del PUC

CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI

strutture verticali	
strutt.orizz.intermedie	
copertura	a falde, tegole laterizie
scale esterne	
finitura pareti	intonaco e tinteggiatura
porte	legno
finestre	legno

passi carrai
sistemi di oscuramento
grate
soglie
balconi
parapetti
mensole
soluzione di gronda

ELEMENTI DECORATIVI

cornici di gronda
cornici marcapiano
cornici finestre
altro

DESTINAZIONE D'USO

piano terra	edificio culto
piano 1°	
piano 2°	
corpi accessori	

SPAZI NON EDIFICATI

cortile
recinzione

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

ISOLATO L

UNITA' EDILIZIA 2

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

Manutenzione ordinaria e straordinaria,
Restauro e risanamento conservativo

INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERNENTO

Si prescrive il mantenimento della conformazione originaria con il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio e l'eliminazione degli elementi incongrui

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentita la sopraelevazione
Non sono consentiti incrementi volumetrici o incrementi di superficie

RIVESTIMENTI ESTERNI

In occasione del rifacimento degli intonaci questi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco.

APERTURE E SERRAMENTI

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

COPERTURE

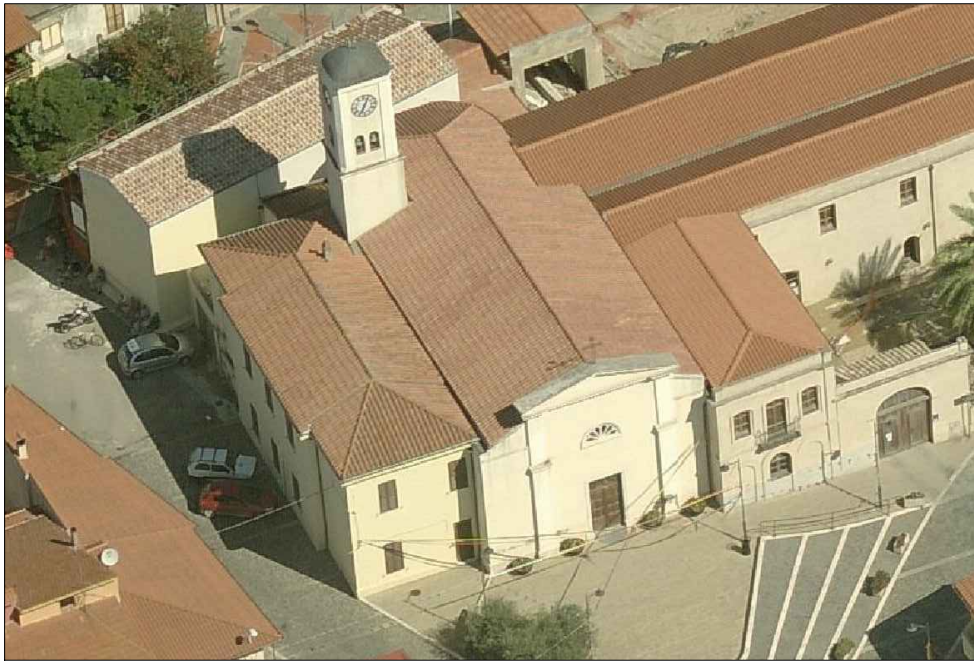
In caso di rifacimento del tetto dovrà essere mantenuta la conformazione esistente delle falde;

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

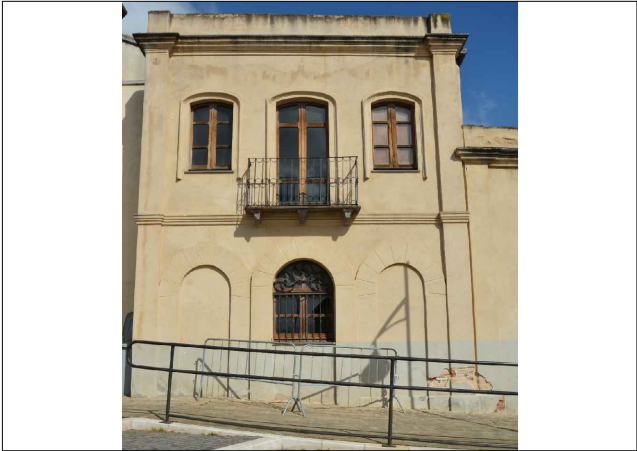
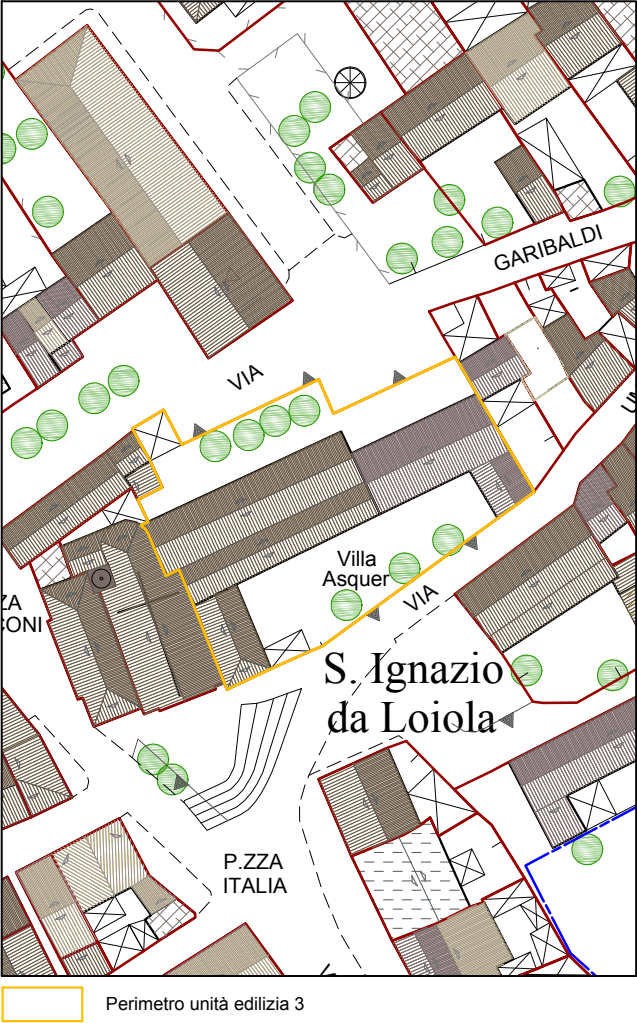


Vista aerea a 45°



A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica



P.zza Italia



Via Garibaldi

P.zza Italia/Via Garibaldi

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	pubblica
Superficie lotto [mq]	1589,00
Volumetria edificata [mc]	5422,00
Sup coperta [mq]	949,00
Indice edificato [mc/mq]	3,41
Dati catastali	F.103, mapp.1774
STATO DI CONSERVAZIONE	
struttura	buono
finiture esterne	mediocre

DATAZIONE

ante 1900

CONSERVAZIONE

conservato (parte) - manomesso (parte)

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Zona S2 del PUC

CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI

strutture verticali	n.r.
strutt.orizz.intermedie	n.r.
copertura	a falde, tegole laterizie- coppi sardi
scale esterne	
finitura pareti	intonaco e tinteggiatura
porte	legno
finestre	legno
passi carrai	
sistemi di oscuramento	scurini interni
grate	ferro
soglie	pietra
balconi	pietra
parapetti	ferro
mensole	
soluzione di gronda	canale di raccolta int. con muretto d'attico

ELEMENTI DECORATIVI

cornici di gronda	in aggetto modanato
cornici marcapiano	in aggetto modanato
cornici finestre	in aggetto modanato
altro	

DESTINAZIONE D'USO

piano terra	servizi comune
piano 1°	servizi comune
piano 2°	
corpi accessori	

SPAZI NON EDIFICATI

cortile	retrostante
recinzione	muratura

ISOLATO	L
UNITA' EDILIZIA	3

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

Manutenzione ordinaria e straordinaria,
Restauro e risanamento conservativo

INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERNENTO

Si prescrive il mantenimento della conformazione originaria con il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio e l'eliminazione degli elementi incongrui

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentita la sopraelevazione
Non sono consentiti incrementi volumetrici o incrementi di superficie

RIVESTIMENTI ESTERNI

In occasione del rifacimento degli intonaci questi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno conservare tipologie consone alla tradizione secondo quanto indicato nelle norme tecniche di attuazione e nell'abaco.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Si prescrive la conservazione delle cornici presenti in facciata

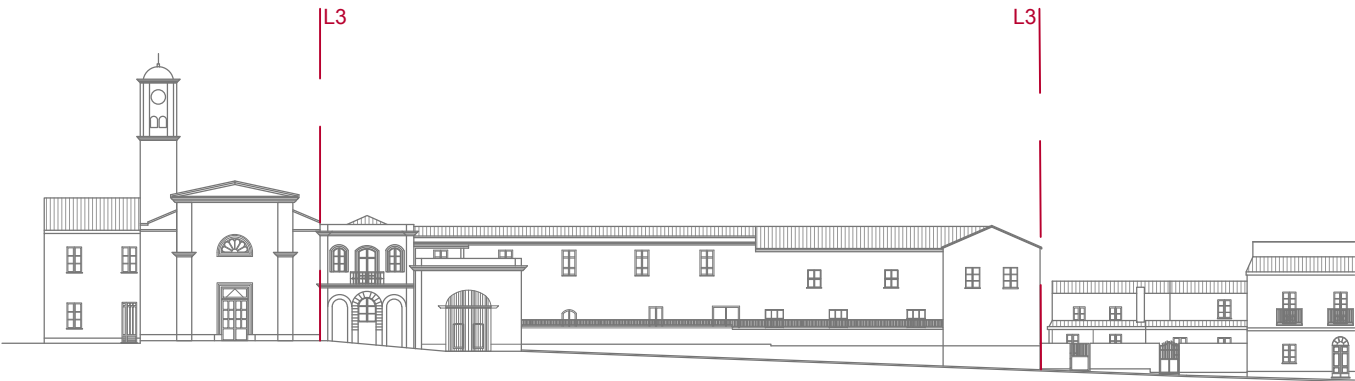
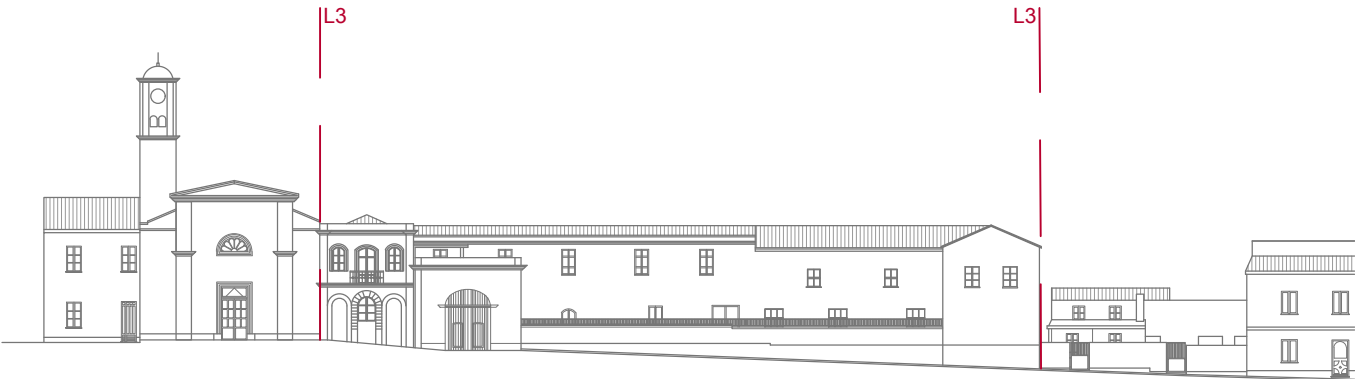
COPERTURE

In caso di rifacimento del tetto dovrà essere mantenuta la conformazione esistente delle falde; il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi di tipo tradizionale.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Gli spazi non edificati di pertinenza dell'unità immobiliare dovranno essere mantenuti in condizioni di decoro e sistemati a verde

Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:500



Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

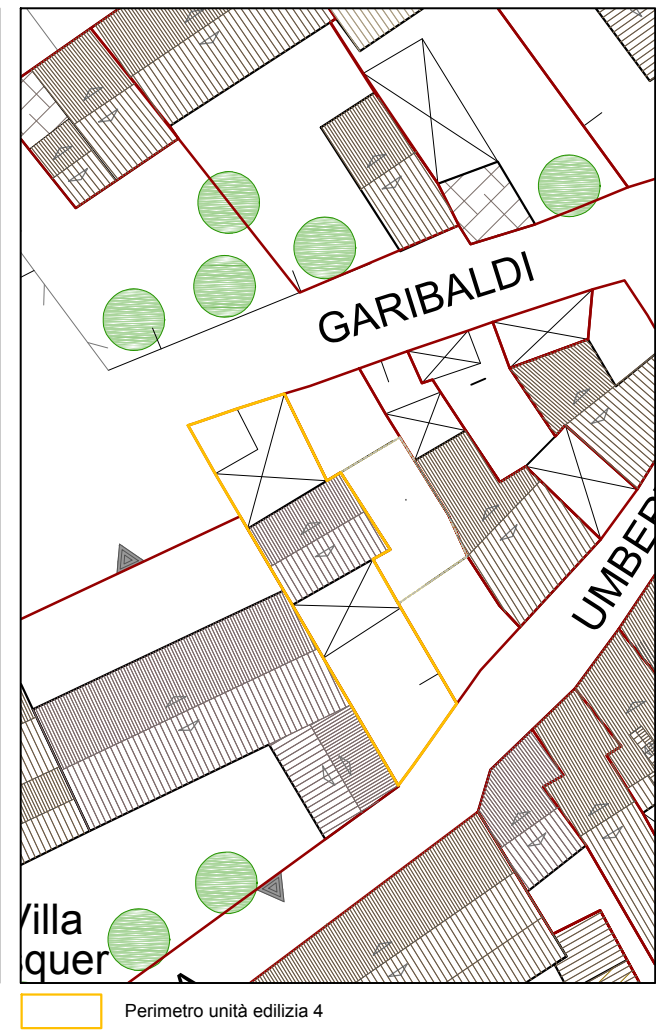


P.zza Italia/Via Garibaldi

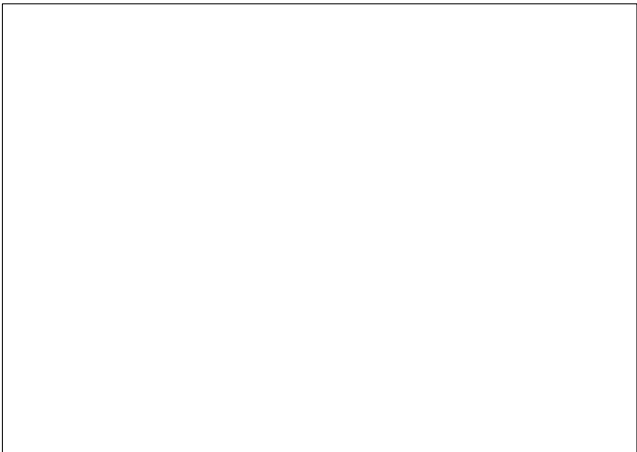
ISOLATO	L
UNITA' EDILIZIA	3

A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

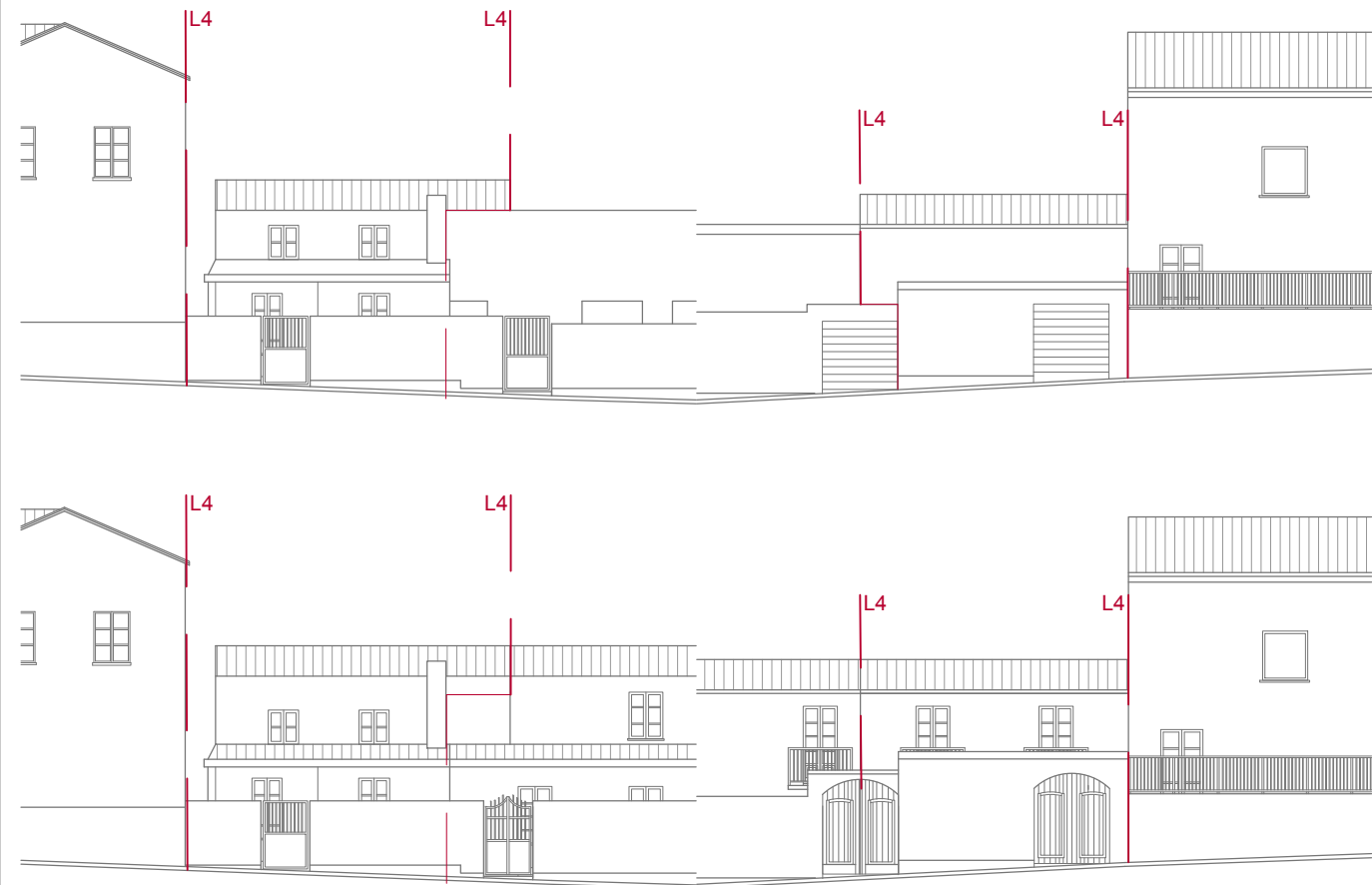
Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica



Via Umberto I



Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:200



Via Umberto I/Via Garibaldi

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata
Superficie lotto [mq]	171,24
Volumetria edificata [mc]	284,00
Sup coperta [mq]	68,00
Indice edificato [mc/mq]	1,66
Dati catastali	F.103, mapp.189
STATO DI CONSERVAZIONE	
struttura	cattivo
finiture esterne	cattivo

DATAZIONE

ante 1900

CONSERVAZIONE

conservato

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Zona A2 del PUC

CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI

strutture verticali	muratura portante
strutt.orizz.intermedie	n.r.
copertura	a falde, coppi sardi
scale esterne	
finitura pareti	intonaco e tinteggiatura (parte)
porte	legno
finestre	legno
passi carrai	
sistemi di oscuramento	scurini interni
grate	ferro
soglie	
balconi	
parapetti	
mensole	
soluzione di gronda	canali e discendenti esterni in metallo

ELEMENTI DECORATIVI

cornici di gronda
cornici marcapiano
cornici finestre
altro

DESTINAZIONE D'USO

piano terra	residenziale
piano 1°	residenziale
piano 2°	
corpi accessori	

SPAZI NON EDIFICATI

cortile	antistante e retrostante
recinzione	muratura

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

ISOLATO L

UNITA' EDILIZIA 4

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

Manutenzione ordinaria e straordinaria,
Restauro e risanamento conservativo

INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERNENTO

Si prescrive il mantenimento della conformazione originaria con il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio e l'eliminazione degli elementi incongrui

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentita la sopraelevazione
Non sono consentiti incrementi volumetrici o incrementi di superficie

RIVESTIMENTI ESTERNI

In occasione del rifacimento degli intonaci questi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco. Gli interventi di tinteggiatura dovranno essere realizzati in maniera unitaria su tutti i prospetti.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi originali, comprensivi della ferramenta, se possibile, devono essere mantenuti e restaurati; nel caso in cui il livello di degrado non consenta il recupero, i nuovi infissi dovranno essere uguali per forma, lavorazione, dimensioni, materiali e colori a quelli esistenti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Le grate esistenti dovranno essere sostituite con una tipologia conforme alle prescrizioni dell'abaco

COPERTURE

Il manto di copertura dovrà essere conservato, in caso di rifacimento si prevede il recupero e il riutilizzo dei coppi esistenti, ove questi non fossero sufficienti verranno integrati con nuovi che verranno utilizzati principalmente per la formazione dei canali

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Gli spazi ineditati di pertinenza dovranno essere mantenuti in condizioni di decoro. La recinzione dovrà essere intonacata con la medesima mdalità del fabbricato

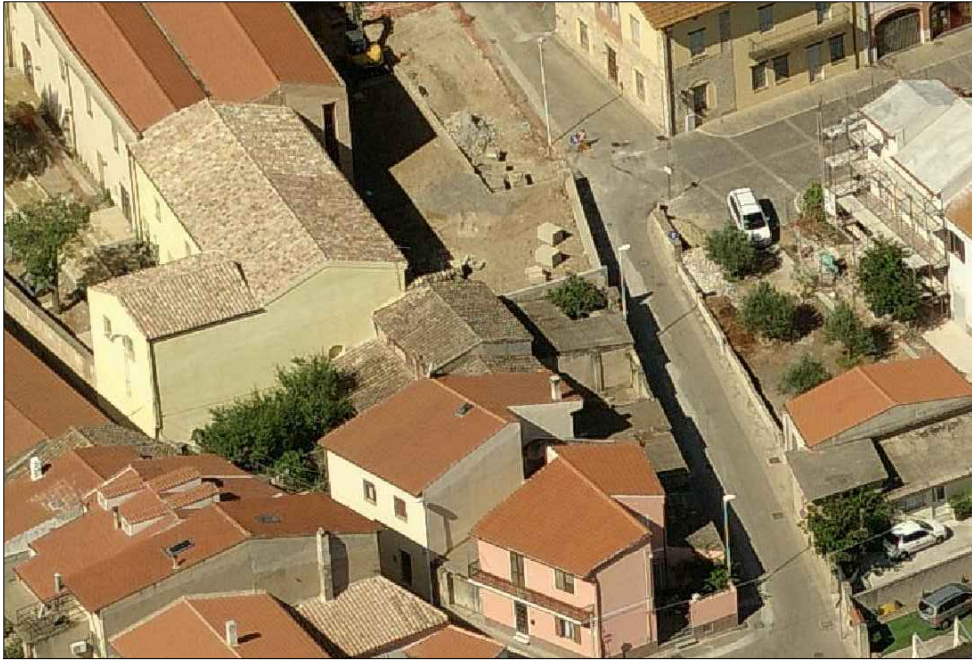
Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



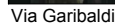
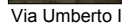
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica



Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

COMUNE DI MUSEI - PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" - CENTRO STORICO - CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL CENTRO URBANO

Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

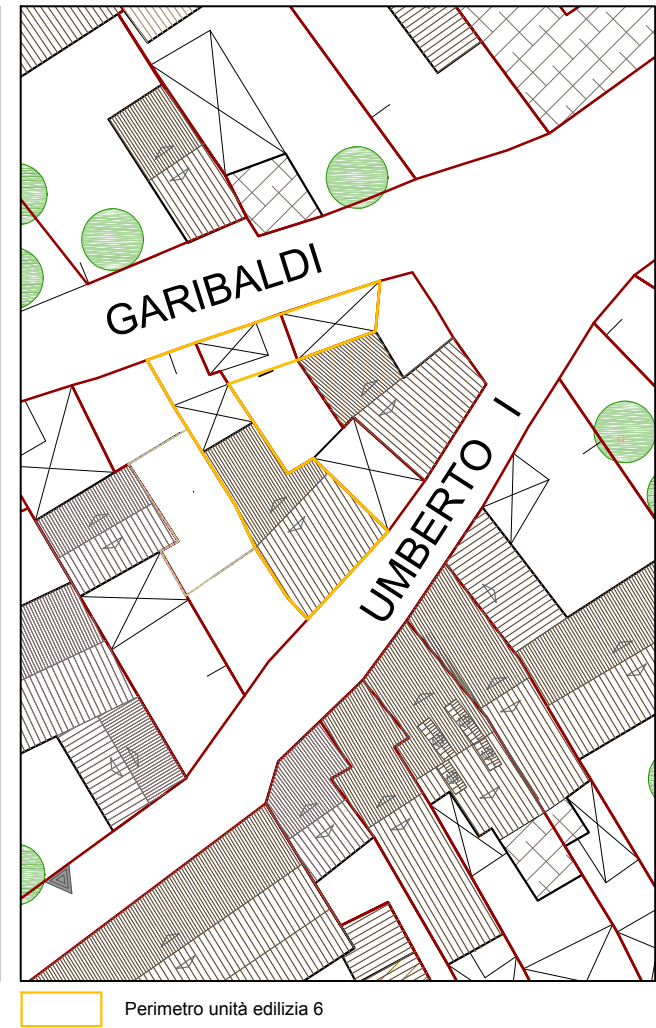


Vista aerea a 45°

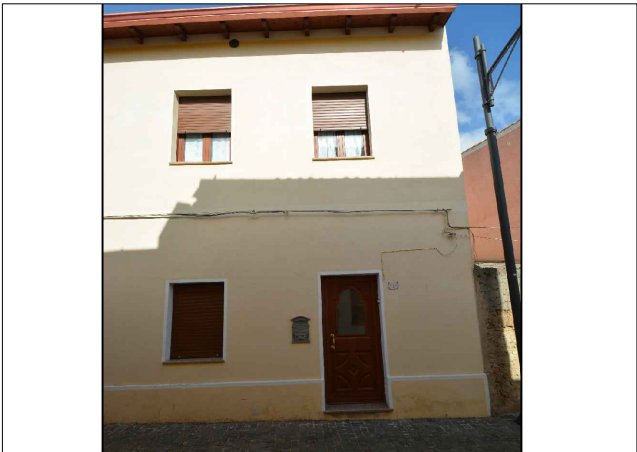


A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica



Via Umberto I



Via Umberto I

Via Umberto I/Via Garibaldi

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata
Superficie lotto [mq]	141,87
Volumetria edificata [mc]	500,00
Sup coperta [mq]	102,00
Indice edificato [mc/mq]	3,52
Dati catastali	F.103, mapp.191

STATO DI CONSERVAZIONE

struttura	buono
finiture esterne	buono

DATAZIONE

oltre 1960

CONSERVAZIONE

manomesso

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Zona A2 del PUC

CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI

strutture verticali	muratura portante
strutt.orizz.intermedie	n.r.
copertura	a falde, tegole laterizie
scale esterne	
finitura pareti	intonaco e tinteggiatura
porte	pvc
finestre	pvc
passi carrai	
sistemi di oscuramento	avvolgibili
grate	
soglie	
balconi	
parapetti	
mensole	
soluzione di gronda	canali e discendenti esterni in rame

ELEMENTI DECORATIVI

cornici di gronda	tinteggiatura differente colore
cornici marcapiano	tinteggiatura differente colore
cornici finestre	tinteggiatura differente colore
altro	

DESTINAZIONE D'USO

piano terra	residenziale
piano 1°	residenziale
piano 2°	
corpi accessori	si, deposito

SPAZI NON EDIFICATI

cortile	retrostante
recinzione	muratura

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

ISOLATO L

UNITA' EDILIZIA 6

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

Manutenzione ordinaria e straordinaria,
Restauro e risanamento conservativo

INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERVENTO

Si prescrivono interventi volti a far recuperare all'edificio coerenza formale e costruttiva con il contesto storico urbano e con suoi caratteri formali e costruttivi storici e tradizionali, anche attraverso la sostituzione di parti non coerenti con questo.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentita la sopraelevazione.
Non sono consentiti incrementi volumetrici o incrementi di superficie.

RIVESTIMENTI ESTERNI

In occasione del rifacimento degli intonaci questi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco ed uniformi su tutti i prospetti.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi incongrui dovranno essere sostituiti con tipologie consone alla tradizione secondo quanto indicato nelle norme tecniche di attuazione e nell'abaco. Gli avvolgibili dovranno essere sostituiti con scurini interni.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

COPERTURE

In caso di rifacimento della copertura il manto dovrà essere realizzato con coppi di tipo tradizionale

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Gli spazi ineditati di pertinenza dovranno essere mantenuti in condizioni di decoro e sistemati a verde. La recinzione dovrà essere intonacata con la medesima modalità del fabbricato

Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:200



Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

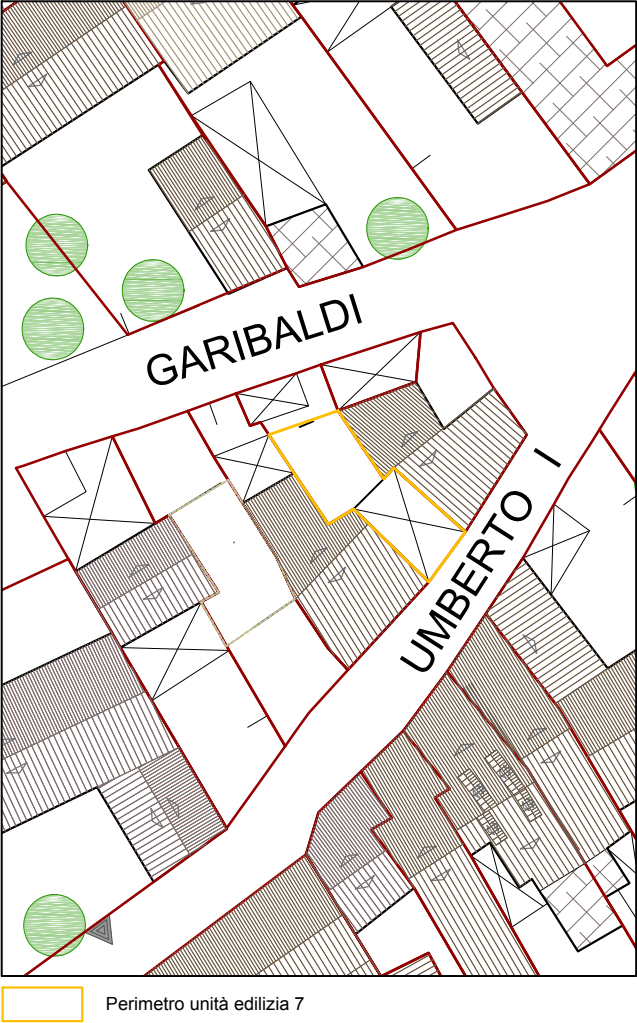


Vista aerea a 45°



A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

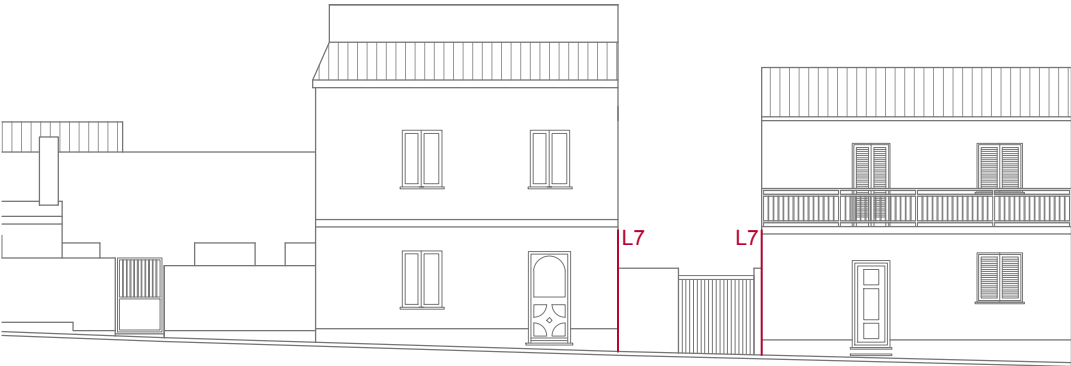
Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica



Via Umberto I



Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:200



-



-

Via Umberto I/Via Garibaldi

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	privata
Superficie lotto [mq]	46,19
Volumetria edificata [mc]	0,00
Sup coperta [mq]	0,00
Indice edificato [mc/mq]	0,00
Dati catastali	F.103, mapp.192

STATO DI CONSERVAZIONE

struttura
finiture esterne

DATAZIONE

CONSERVAZIONE

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Zona A2 del PUC

CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI

strutture verticali
strutt.orizz.intermedie
copertura
scale esterne
finitura pareti
porte
finestre
passi carrai
sistemi di oscuramento
grate
soglie
balconi
parapetti
mensole
soluzione di gronda

ELEMENTI DECORATIVI

cornici di gronda
cornici marcapiano
cornici finestre
altro

DESTINAZIONE D'USO

piano terra area libera
piano 1°
piano 2°
corpi accessori

SPAZI NON EDIFICATI

cortile
recinzione muratura

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

ISOLATO L

UNITA' EDILIZIA 7

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

Nuova costruzione

INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERNENTO

E' consentita la nuova costruzione nel rispetto delle NTA e dell'abaco tipologico.

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

H max = 7,50 m
Rapporto di copertura max = 0,50 mq/mq
Indice fondiario max = 3,00 mc/mq
Piani fuori terra max = 2

RIVESTIMENTI ESTERNI

Gli intonaci dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco ed uniformi su tutti i prospetti.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere realizzati con tipologie consone alla tradizione secondo quanto indicato nelle norme tecniche di attuazione e nell'abaco. La serranda andrà sostituita con una tipologia consona ai caratteri tradizionali come stabilito dalle NTA e indicato nell'abaco.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

COPERTURE

Il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi di tipo tradizionale

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Gli spazi non edificati di pertinenza dell'unità immobiliare dovranno essere mantenuti in condizioni di decoro e sistemati a verde. La recinzione dovrà essere intonacata in maniera conforme alle prescrizioni delle NTA e dell'abaco tipologico

Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

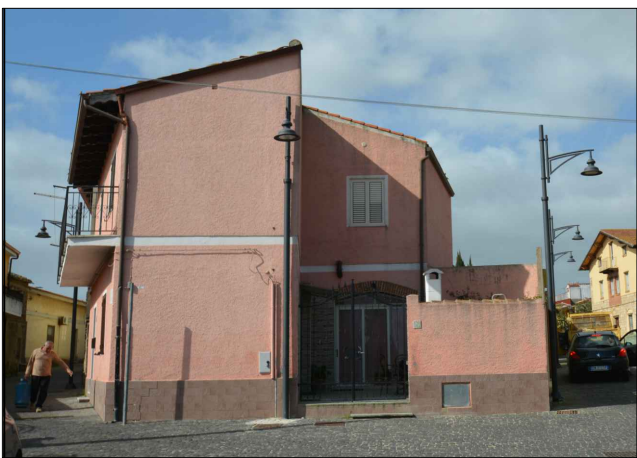
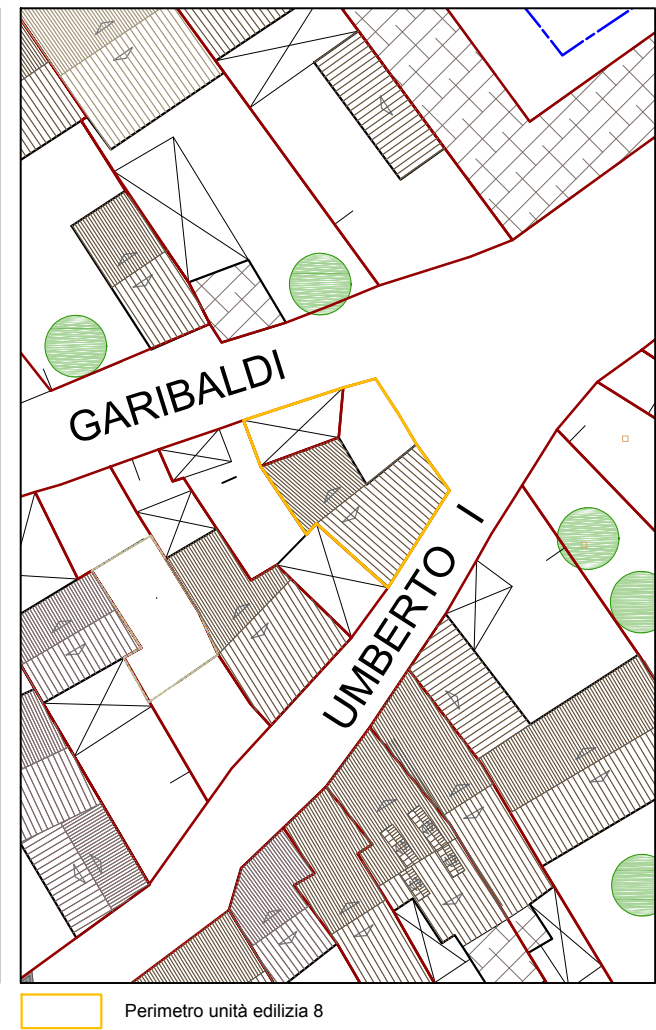


Vista aerea a 45°

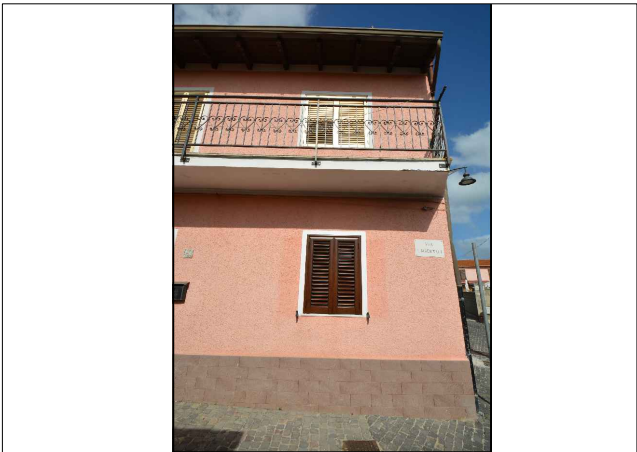


A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica

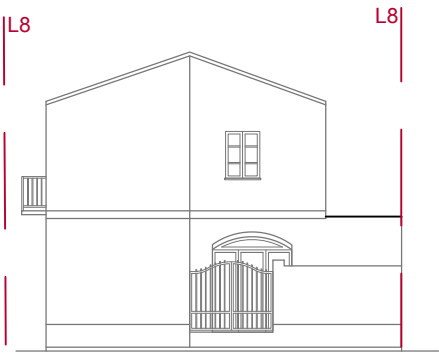
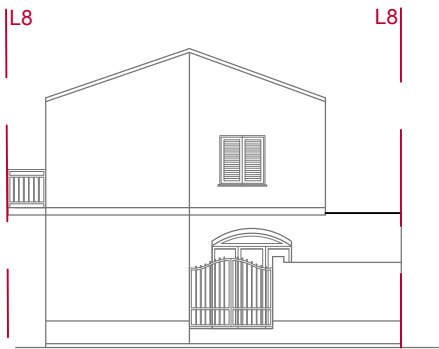


Via Umberto I/Via Garibaldi



Via Umberto I

Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:200



Via Umberto I/Via Garibaldi

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE	
Proprietà	privata
Superficie lotto [mq]	90,09
Volumetria edificata [mc]	428,00
Sup coperta [mq]	69,00
Indice edificato [mc/mq]	4,75
Dati catastali	F.103, mapp.850,851
STATO DI CONSERVAZIONE	
struttura	buono
finiture esterne	mediocre
DATAZIONE	
oltre 1960	
CONSERVAZIONE	
manomesso	
CLASSIFICAZIONE URBANISTICA	
Zona A2 del PUC	
CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI	
strutture verticali	n.r.
strutt.orizz.intermedie	n.r.
copertura	a falde, tegole laterizie
scale esterne	
finitura pareti	intonaco e tinteggiatura
porte	alluminio
finestre	alluminio
passi carrai	
sistemi di oscuramento	persiane
grate	
soglie	
balconi	c.a.
parapetti	ferro
mensole	
soluzione di gronda	canali e discendenti esterni in metallo
ELEMENTI DECORATIVI	
cornici di gronda	
cornici marcapiano	tinteggiatura differente colore
cornici finestre	tinteggiatura differente colore
altro	
DESTINAZIONE D'USO	
piano terra	residenziale
piano 1°	residenziale
piano 2°	
corpi accessori	si, deposito
SPAZI NON EDIFICATI	
cortile	adiacente
recinzione	muratura

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

ISOLATO	L
UNITA' EDILIZIA	8

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI	
Manutenzione ordinaria e straordinaria, Restauro e risanamento conservativo	
INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERNENTO	
Si prescrivono interventi volti a far recuperare all'edificio coerenza con il contesto storico urbano e con suoi caratteri formali e costruttivi storici e tradizionali, anche attraverso la sostituzione di parti non coerenti con questo.	
ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE	
Non è consentita la sopraelevazione Non sono consentiti incrementi volumetrici o incrementi di superficie	
RIVESTIMENTI ESTERNI	
In occasione del rifacimento degli intonaci questi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco. Gli interventi di tinteggiatura dovranno essere realizzati in maniera unitaria su tutti i prospetti. Non è consentito l'impiego di tecniche da stendere a spugna o a spatola.	
APERTURE E SERRAMENTI	
Gli infissi dovranno essere sostituiti con tipologie consone alla tradizione e di dimensioni uniformi, secondo quanto indicato nelle norme tecniche di attuazione e nell'abaco. Le persiane dovranno essere sostituite con scurini interni.	
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI	
Gli aggetti e i parapetti andranno sostituiti con tipologie e modelli che ricalchino quelli tradizionali e siano comunque improntati alla semplicità e alla sobrietà.In occasione di interventi sulle facciate si prescrive l'eliminazione dei placcaggi estranei alla tradizione locale.	
COPERTURE	
In caso di rifacimento del tetto dovrà essere mantenuta la conformazione esistente delle falde; il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi di tipo tradizionale. Le gronde e i discendenti dovranno essere realizzati in rame.	
SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI	
Gli spazi ineditati di pertinenza dovranno essere mantenuti in condizioni di decoro. La recinzione dovrà essere intonacata con la medesima modalità del fabbricato	

Vista fotografica zenitale



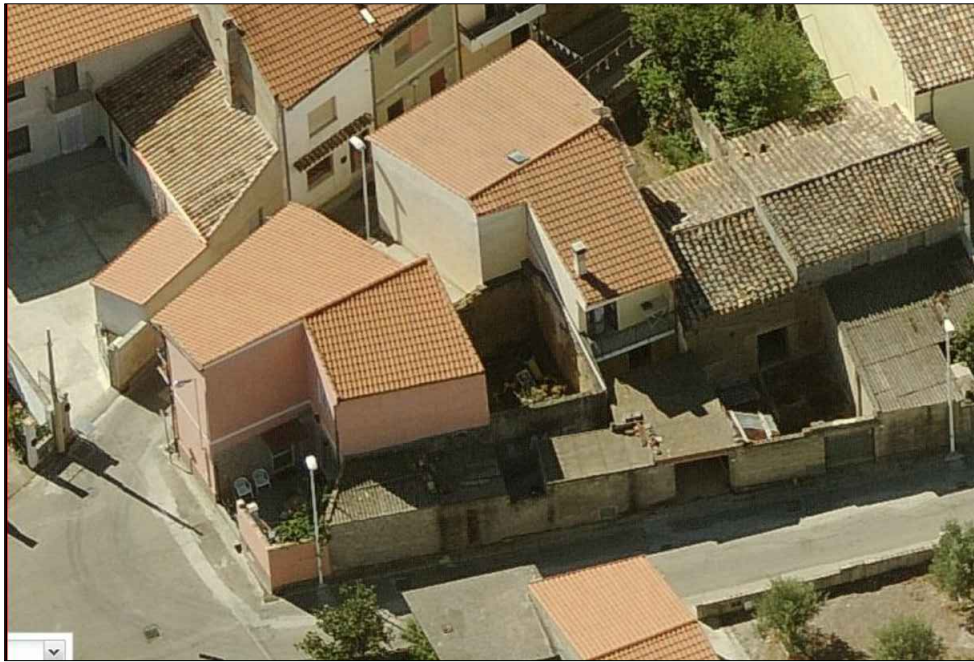
Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

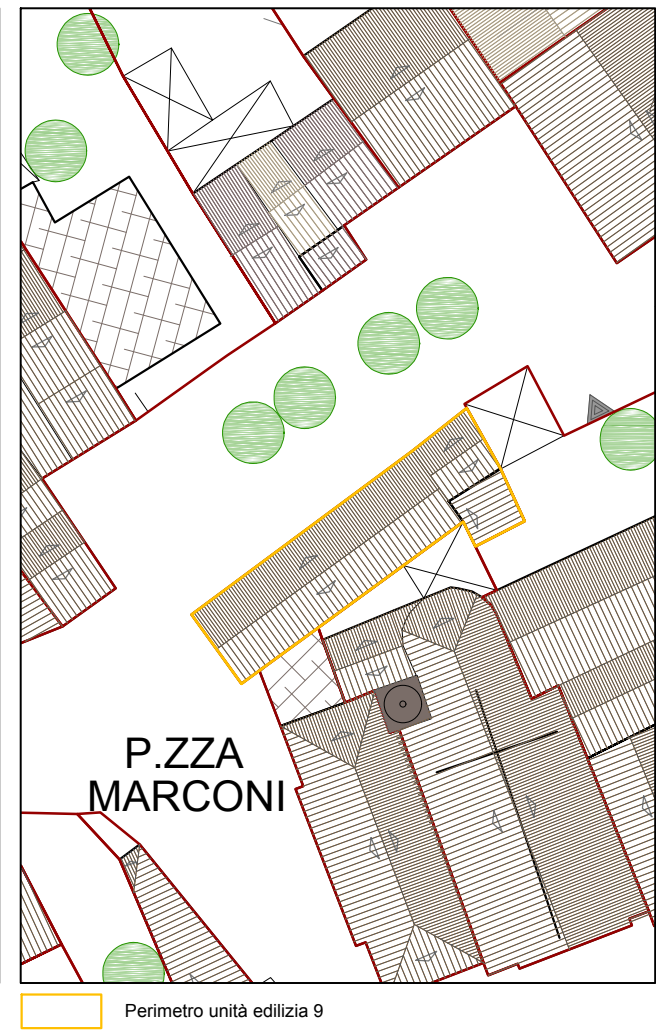


Vista aerea a 45°



A. NORME TECNICHE PER UNITA' EDILIZIA

Individuazione planimetrica e rappresentazione fotografica

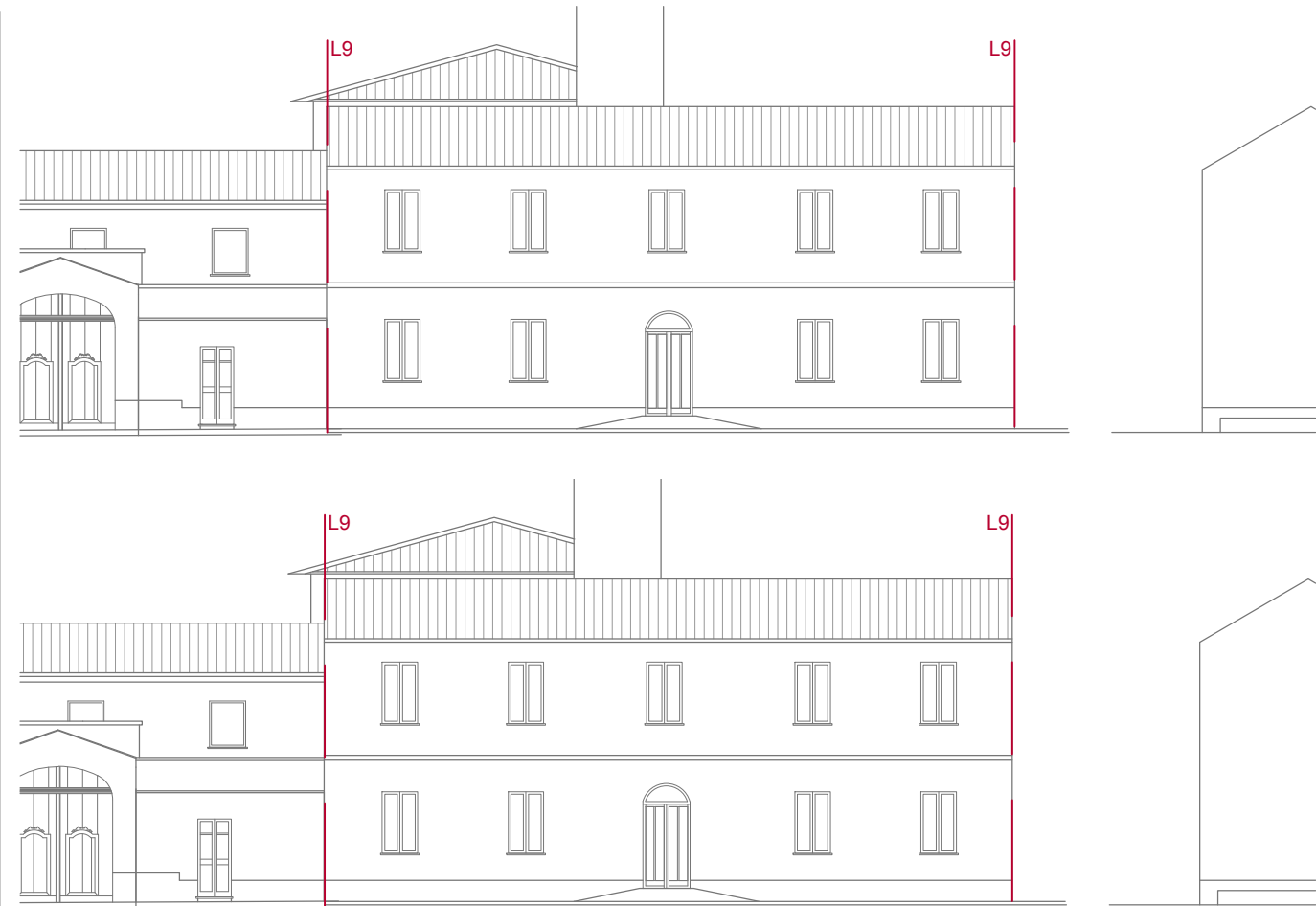


Via Garibaldi



P.zza Marconi

Rilievo grafico e indicazioni di progetto - scala 1:200



Via Garibaldi

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Proprietà	pubblica
Superficie lotto [mq]	145,30
Volumetria edificata [mc]	798,00
Sup coperta [mq]	128,00
Indice edificato [mc/mq]	5,49
Dati catastali	F.103, mapp.185

STATO DI CONSERVAZIONE

struttura	buono
finiture esterne	buono

DATAZIONE

1900/1940

CONSERVAZIONE

conservato

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA

Zona S2 del PUC

CARATTERI FORMALI E COSTRUTTIVI

strutture verticali	muratura portante
strutt.orizz.intermedie	n.r.
copertura	a falde, tegole laterizie
scale esterne	
finitura pareti	intonaco e tinteggiatura
porte	legno
finestre	legno
passi carrai	
sistemi di oscuramento	scurini interni
grate	
soglie	marmo
balconi	
parapetti	
mensole	
soluzione di gronda	canali e discendenti esterni in rame

ELEMENTI DECORATIVI

cornici di gronda	
cornici marcapiano	in rilievo
cornici finestre	
altro	

DESTINAZIONE D'USO

piano terra	scuola
piano 1°	scuola
piano 2°	
corpi accessori	

SPAZI NON EDIFICATI

cortile	
recinzione	

Indicazioni sullo stato attuale

Indicazioni di intervento

ISOLATO L

UNITA' EDILIZIA 9

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI

Manutenzione ordinaria e straordinaria,
Restauro e risanamento conservativo

INDICAZIONI E INDIRIZZI DI INTERNENTO

Si prescrive il mantenimento della conformazione originaria con il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio e l'eliminazione degli elementi incongrui

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non è consentita la sopraelevazione
Non sono consentiti incrementi volumetrici o incrementi di superficie

RIVESTIMENTI ESTERNI

In occasione del rifacimento degli intonaci questi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dall'abaco. Le tinteggiature dovranno essere scelte tra i colori indicati nell'abaco. Gli interventi di tinteggiatura dovranno essere realizzati in maniera unitaria su tutti i prospetti.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi originali, comprensivi della ferramenta, se possibile, devono essere mantenuti e restaurati; nel caso in cui il livello di degrado non consenta il recupero, i nuovi infissi dovranno essere uguali per forma, lavorazione, dimensioni, materiali e colori a quelli esistenti.

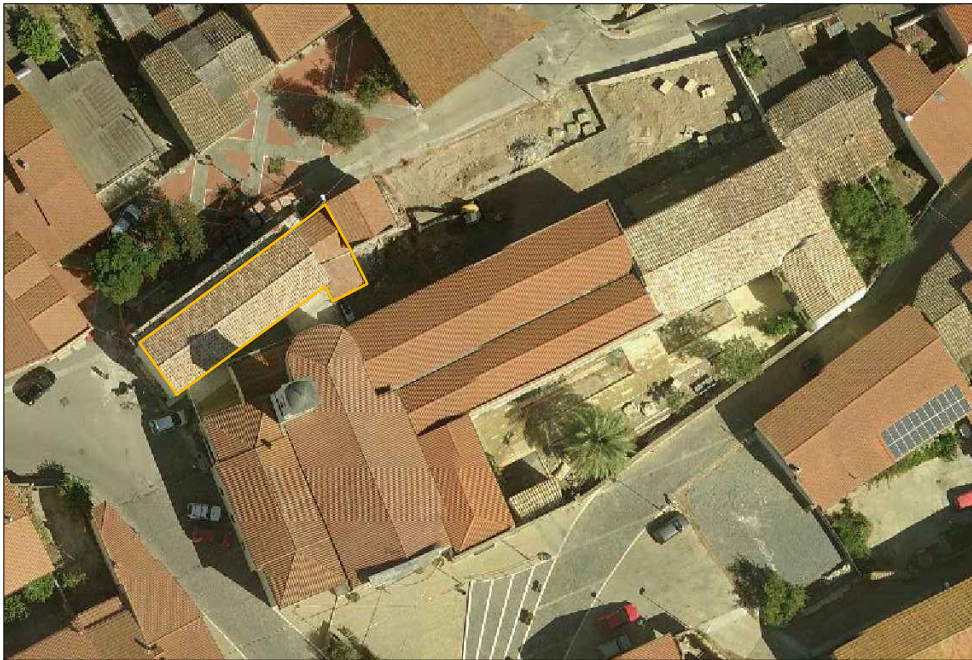
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

COPERTURE

In caso di rifacimento del tetto dovrà essere mantenuta la conformazione esistente delle falde; il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi di tipo tradizionale.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI

Vista fotografica zenitale



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°



Vista aerea a 45°

