



COMUNE DI MUSEI

Provincia Sud Sardegna

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

09010 MUSEI - CA - Piazza IV Novembre – C.F. n° 00528900921 -

Telefono 0781. 7281 - Fax 0781. 72229

PEC - comune.musei@legalmail.it

Prot. n. 6265 del 16/12/2022

ORDINANZA N.1 DEL 16/12/2022

di ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere abusive
(art. 6 e 7 L.R. 23/85 e ss mm ii)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IN FORZA del Decreto Sindacale n° 3 del 24/02/2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore "Servizi Tecnici" ai sensi dell'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 109 della stessa legge;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto in quanto trattasi di provvedimento di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

VISTI il verbale registrato al numero di protocollo 6037 del 02/12/2022 e la relazione tecnica registrata al numero di protocollo 6045 del 02/12/2022 relativi al sopralluogo effettuato in data 28/10/2022 sull'immobile [REDACTED] distinto in al N.C.E.U. Sezione A Foglio 2 mappale 97 sub. 1;

DATO ATTO che dalla suddetta relazione si evince l'esecuzione di opere seguite in difformità al titolo edilizio rilasciato e in assenza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 3 della LR 23/1985 e ss.mm.ii., di seguito elencate:

1. Realizzazione del vano adibito a zona cottura in difformità di sagoma rispetto a quanto autorizzato con la [REDACTED]
2. Loggiato antistante la via Sassari, realizzato difformemente rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici della [REDACTED]
3. La copertura del vano adibito a cucina risulta difforme rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici della [REDACTED] in quanto al di sopra del solaio piano che avrebbe dovuto fungere da copertura piana, è stata realizzata in assenza di titolo abilitativo una copertura inclinata in lamiera grecate, ridossata tra l'altro al solaio del balcone dell'unità immobiliare confinante; Inoltre si è rilevata una diversa quota del solaio piano che risulta ribassato rispetto a quanto rappresentato negli elaborati grafici;
4. Realizzazione in assenza di titolo abilitativo di una copertura in lastre di lamiera su tutta la lunghezza del confine del cortile lato Sud;
5. Realizzazione di una canna fumaria in violazione alle norme tecniche costruttive e igienico sanitarie;



COMUNE DI MUSEI

Provincia Sud Sardegna

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

09010 MUSEI - CA - Piazza IV Novembre – C.F. n° 00528900921 -

Telefono 0781. 7281 - Fax 0781. 72229

PEC - comune.musei@legalmail.it

RITENUTO che l'attività posta in essere risulti in contrasto con la normativa urbanistico – edilizia vigente, in quanto realizzata in assenza di Permesso di costruire ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 380/2001 e ai sensi dell'art 3 della L.R. 23/85;

ATTESO che, dagli accertamenti effettuati dall'ufficio tecnico, l'immobile su cui è stato realizzato l'abuso edilizio è iscritto al Nuovo Catasto Fabbricati alla Sezione A Foglio 2 mappale 97 sub. 1 e risulta intestato ai seguenti soggetti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

PRESO ATTO delle comunicazioni di avvio del procedimento notificate in data 24/10/2022 e registrate al numero di protocollo 5227, 5228, 5229 e 5231;

DATO ATTO che l'area di interesse ricade all'interno della zona urbanistica "B" prevista dal vigente piano di fabbricazione, in sottozona B2 di completamento, e dal Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 del 29/07/2019 e riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 26/07/2022 a seguito delle osservazioni RAS, non ancora entrato in vigore;

RITENUTO che le opere sopra descritte possano essere qualificate come attività soggette a Permesso di costruire ai sensi dell'art 3 della L.R. 23/85;

VISTE le Norme tecniche di attuazione e il Regolamento Edilizio del vigente Piano di Fabbricazione approvato con D.A. n.ro 769/U in data 18.07.1986 e successive varianti adottate e le Norme tecniche di attuazione e il Regolamento Edilizio del Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°9 del 29/07/2019 e riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 26/07/2022 a seguito delle osservazioni RAS con la quale ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 3 del D.P.R. del 6/06/2001 n.380 e s.m.i. divengono efficaci le misure di salvaguardia;

CONSIDERATO che le opere abusive sono in contrasto con le Norme Tecniche di Attuazione, il Regolamento edilizio del vigente Piano di Fabbricazione e del Piano Urbanistico Comunale adottato;

VISTI

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i. - Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali;



COMUNE DI MUSEI

Provincia Sud Sardegna

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

09010 MUSEI - CA - Piazza IV Novembre – C.F. n° 00528900921 -

Telefono 0781. 7281 - Fax 0781. 72229

PEC - comune.musei@legalmail.it

- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. - Norme sui procedimenti amministrativi;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. - Testo Unico sull'edilizia;
- la legge regionale 23 Ottobre 1985, n. 23 s.m.i. - Norme regionali di controllo dell'attività urbanistico-edilizia;

CONSIDERATO che le opere realizzate costituiscono violazioni di cui all'art. 7 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.;

Per le motivazioni sopra esposte

ORDINA

nei confronti di, ed in solido fra loro, in qualità di proprietari:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 23 del 11-10-1985, **la demolizione delle opere abusive** descritte in premessa, elencate dal punto 1 al punto 5, realizzate in via Sassari civico 29 distinto in al N.C.E.U. al Foglio 2 mappale 97 sub. 1 ed il ripristino dello stato dei luoghi **entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza**;

dando atto che in caso di inottemperanza si provvederà ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.

All'Ufficio di Polizia Municipale è dato incarico di segnalare l'avvenuta ottemperanza o meno al presente provvedimento.

DISPONE

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, ai responsabili che sono tenuti solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento, ed a tutti i proprietari dell'immobile, oggetto dell'intervento edilizio difforme:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- All'Ufficio di Polizia Municipale per le attività di controllo – sede



COMUNE DI MUSEI

Provincia Sud Sardegna

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

09010 MUSEI - CA - Piazza IV Novembre – C.F. n° 00528900921 -

Telefono 0781. 7281 - Fax 0781. 72229

PEC - comune.musei@legalmail.it

- Al Segretario Comunale di Musei – sede
- Al Sindaco di Musei - sede
- Procura della Repubblica di Cagliari – Piazza Repubblica 09100 Cagliari – (pec mail prot.procura.cagliari@giustiziacert.it);
- All'Agenzia delle Entrate 2° Ufficio locale di Cagliari - Via Cesare Pintus Cittadella Finanziaria Palazzina “B” 09100 Cagliari (pec mail dp.Cagliari@pce.agenziaentrate.it)
- Ass. Reg. EE.LL. F.Urb. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia Viale Trieste, 186 09123 Cagliari (pec mail eell.urbanistica@regione.sardegna.it)

La presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

INFORMA ALTRESÌ

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari entro sessanta giorni dalla data di notifica ai sensi della L. 6.12.71 n. 1034 e s.m.i., oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

P R E S C R I Z I O N I

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal D.Lgs n° 152/2006.

Le demolizioni delle opere abusive dovranno essere eseguite a cura di un'impresa abilitata e coordinati da un direttore dei lavori, del quale dovrà essere comunicato il nominativo, e che dovrà operare nel pieno rispetto del Regolamento Edilizio e delle disposizioni di legge vigenti.

Musei, il 16/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Saba

(Firmato Digitalmente

ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i.)